



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 145199 del 02/09/2005

Classificazione:
01/2006

Data:
gennaio 2006

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> altro
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/> igiene	

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Art. 24.5 – BT1 Zone a destinazione residenziale o ricettiva	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
Sintesi quesito:		
<p>Viene prevista la costruzione di una nuova scala esterna antincendio in un albergo con parapetto posto a cm. 30 dal confine con altra proprietà; viene richiesto se la deroga relativa alle prescrizioni sulle distanze dai confini, di cui all'ultimo comma Art. 24.5 – BT1 delle NTA, "sia da intendersi riferita alle sole Norme stabilite dai regolamenti urbanistici locali o se debba intendersi estesa anche alle distanze previste dall'Art. 905 del Codice Civile (mt. 1,50 di distanza per vedute e affacci su altra proprietà)".</p>		
Norma specifica:		
<p>(...) Nel caso di obbligo di legge, per la realizzazione di scale antincendio esterne ai fabbricati non si dovranno osservare le prescrizioni sulle distanze dai confini.</p>		
Determinazione assunta:		
<p>La deroga dall'osservanza delle prescrizioni sulle distanze dai confini, prevista per scale antincendio esterne ai fabbricati, ai sensi dell'ultimo comma dell' Art. 24.5 – BT1 si applica esclusivamente alle distanze minime dai confini di proprietà di cui all'Art. 16 delle medesime NTA, ma non si può applicare alle norme del Codice Civile.</p>		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> distanze dai confini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>