



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana  
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704707  
fax 0541 704033  
PEC [direzione5@pec.comune.rimini.it](mailto:direzione5@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

Alla Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale

Agli Ordini e Collegi Professionali

All' Energy Manager

LORO SEDI

**Oggetto: Misure Volontarie in Bioedilizia (MVB) approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 18/06/2015 – 1° circolare applicativa**

Con riferimento all'elaborato normativo delle Misure Volontarie in Bioedilizia, di seguito denominato MVB, alla luce delle importanti novità introdotte con l'entrata in vigore del R.U.E. e di aggiornamenti normativi relativi a materie trattate dalle MVB e allo scopo di rendere accessibile, diffusa ed univoca la lettura dei disposti, stante l'articolazione della materia e della casistica riguardante l'attività edilizia nel suo complesso, questo Settore, ritiene necessario fornire indicazioni applicative sulla base di riscontri emersi in questa prima fase.

Pertanto si precisa quanto segue:

**1) Art. 1.3 Incentivi:** come indicato al comma 1 del presente articolo, l'accesso agli incentivi previsti dalle MVB è condizionato all'ottenimento dell'Etichetta di Qualità e pertanto al conseguimento minimo della certificazione di "Casa Qualità" che prevede il raggiungimento di 50 punti relativi agli interventi previsti dalle MVB stesse.

**2) Art. 3.2 Permeabilità del suolo e verde:** per un mero errore materiale non risulta pubblicata la tabella dell'albedo e pertanto dovrà essere applicata la seguente:

	Descrizione superficie	$\alpha$
3	Albedo compreso tra 0,7 e 0,9	0,60
2	Albedo compreso tra 0,4 e 0,7	0,80
1	Albedo < 0,4	1,00

**3) Art. 3.4 Smaltimento in loco e valorizzazione dell'acqua piovana:** per un mero errore materiale, si segnala che l'unità di misura corretta della formula per il calcolo del Fabbisogno Idrico (F.I.) è il litro.

**4) Art. 4.2 Efficienza energetica globale:** preso atto delle prescrizioni normative intercorse a seguito dell'aggiornamento in materia di efficienza energetica da parte della Regione Emilia-Romagna con le Delibere di Giunta n.967/2015 e 1275/2015, entrate in vigore successivamente alla data di approvazione delle MVB, si riporta la seguente tabella quale aggiornamento di quella indicata nel presente articolo:

Classe Energetica	punti
A1	3
A2	4
A3	7
A4	17





**Comune di Rimini**

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana  
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina,21 - 47923 Rimini  
tel. 0541 704707  
fax 0541 704033  
PEC [direzione5@pec.comune.rimini.it](mailto:direzione5@pec.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409

Si precisa inoltre che per raggiungere tali classi energetiche la nuova normativa regionale fa riferimento all'edificio tipo e non più al valore di Ep limite.

**5) Art. 5.4 impianto elettrico: campi elettrici e magnetici:** la limitazione di permanenza non superiore alle 4 ore consecutive in ambienti destinati ad attività permanenti è riferita al superamento dei limiti di esposizioni di cui al comma 2 del presente articolo.

Si ricorda che la domanda per ottenere gli incentivi previsti dalle MVB si configura quale subprocedimento della pratica edilizia a cui la stessa fa riferimento e pertanto la realizzazione degli interventi di cui alle MVB e il rilascio dei relativi incentivi sono subordinati alla legittimità del titolo edilizio.

Infine si fa presente che l'incentivo di carattere edilizio previsto dalle MVB viene applicato con le modalità previste dai singoli ambiti disciplinati dal R.U.E., ove quest'ultimo preveda l'applicazione delle Misure Volontarie in Bioedilizia.

Settore Infrastrutture e Grande Viabilità  
Il Dirigente  
Ing. Alberto Dellavalle  
(Firmato digitalmente)

