

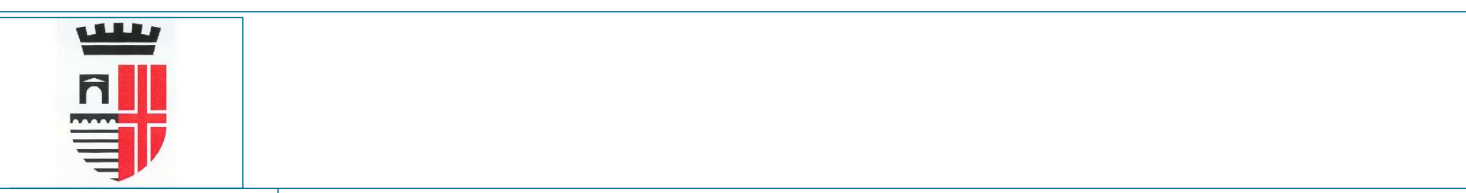


DATI DI PROGETTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.123.414
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	MQ. 42.300
SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE/DIREZIONALE	MQ. 700
SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	MQ. 43.000
SUPERFICIE UTILE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE	MQ. 500
N. ABITANTI PREVISTI	42.300 : 30 = 1410
VERDE PUBBLICO (compresi mq. 4.512 in fascia di rispetto stradale)	MQ. 37.912
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ. 12.349
AREA CENTRALE TELERISCALDAMENTO	MQ. 1.200
BACINO DI LAMINAZIONE	MQ. 4.633
ISOLE ECOLOGICHE	MQ. 664
UNITA' MINIME DI INTERVENTO RESIDENZIALI	MQ. 43.739
AREA PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE	MQ. 7.173
AREA PER CENTRO POLIFUNZIONALE	MQ. 1.302
STRADE E MARCIAPIEDI	MQ. 14.442

RISPETTO NORMATIVO	
SUPERFICIE UTILE AMMISSIBILE	MQ.123.414 X 0,35 = MQ. 43.194
SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE/DIREZIONALE PREVISTA	MQ. 700
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE PREVISTA	MQ. 42.300
N. ABITANTI PREVISTI	MQ.42.300 / 30 = 1.410
VERDE PUBBLICO (quota residenziale)	1.410 X 16 = MQ. 22.560
PARCHEGGI PUBBLICI (quota residenziale)	1.410 X 4 = MQ. 5.640
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	1.410 X 10 = MQ. 14.100
VERDE PUBBLICO (quota attività commerciali/direzionali)	MQ. 700 X 0,6 = MQ. 420
PARCHEGGI PUBBLICI (quota attività comm/direz. attrezz. collettive)	MQ.1.200 X 0,4 = MQ. 480

VERIFICA		NORMATIVO
SUPERFICIE UTILE TOTALE	MQ. 43.000	MQ. 43.194
VERDE PUBBLICO URBANIZZAZIONE PRIMARIA (esclusi mq. 4.512 in fascia di rispetto stradale e mq. 9.224 di urbanizzazione secondaria)	MQ. 24.176	MQ. 22.560 + MQ. 420 = MQ. 22.980
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ. 12.349	MQ. 5.640 + MQ. 480 = MQ. 6.120
URBANIZZAZIONE SECONDARIA	MQ. 9.224+7.173= MQ. 16.397	MQ. 14.100
STANDARDS TOTALI	MQ. 52.922	MQ. 43.200

LEGENDA	
[Linea blu]	PERIMETRO DI PIANO
[Area gialla]	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO RESIDENZIALE
[Area verde scuro]	VERDE PUBBLICO (urbanizzazione primaria)
[Area verde chiaro]	VERDE PUBBLICO (urbanizzazione secondaria)
[Area verde molto chiaro]	BACINO DI LAMINAZIONE
[Area azzurra]	PARCHEGGIO PUBBLICO
[Area arancione]	AREA PER CENTRALE TELERISCALDAMENTO
[Area rosso scuro]	AREA PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE
[Area rosso medio]	AREA PER CENTRO POLIFUNZIONALE
[Area verde medio]	AREA PER ISOLE ECOLOGICHE
[Linea grigia]	STRADE E MARCIAPIEDI
[Linea tratteggiata]	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
[Area grigia scura]	EDIFICI CON N. 2 PIANI FUORI TERRA
[Area grigia media]	EDIFICI CON N. 3 PIANI FUORI TERRA
[Area grigia chiara]	EDIFICI CON N. 4 PIANI FUORI TERRA
[Area grigia molto chiara]	AREA DA PIANTUMARE CON ALBERI AD ALTO FUSTO



Comune di Rimini
 Direzione Pianificazione Territoriale
 Settore Politiche Abitative e del Lavoro
 Ufficio P.E.E.P. ed Edilizia Residenziale Pubblica

PIANO PER EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE LOCALITA' GAIOFANA



VARIANTE
EX ART. 34 LEGGE 865/1971
 Approvata dal C.C. con deliberazione n° 146 del 18/12/2007

TAVOLA 07 - ZONIZZAZIONE

SCALA 1:1000
 Settembre 2007

Progettisti
 Arch. Giancarlo Farni
 Ing. Giorgio Coppola
 Arch. Annachiara Cipriani

