

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 332 del 30/10/2018

Oggetto : IMPOSTA DI SOGGIORNO - MODIFICA TARIFFE; APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDE PER LA GRADUAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNARIE IN MATERIA DI VIOLAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE; MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE PER I GESTORI DI PIATTAFORME TELEMATICHE O PER I SOGGETTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di Ottobre, alle ore 14:50, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Assente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Assente
Brasini Gian Luca	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Assente
Pulini Massimo	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Assente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5 - Totale assenti n. 4

Presiede Pulini Massimo nella sua qualità di Assessore Anziano.

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro.

OGGETTO: Imposta di Soggiorno - modifica tariffe; approvazione delle linee guide per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al regolamento comunale; modifica schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rimini, in qualità di comune capoluogo di provincia a vocazione fortemente turistica, vanta oltre 7.000.000 di presenze annue e, pertanto, questo settore economico ricopre un ruolo importante nell'economia locale;
- la presenza turistica sul nostro territorio richiede adeguati servizi pubblici, azioni per la conservazione e il miglioramento del patrimonio artistico/ambientale, nonché l'organizzazione di eventi turistici, sportivi e culturali, obiettivi questi per i quali il Comune necessita di ingenti risorse finanziarie;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale), ha introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni, nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire l'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criterio di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- il gettito derivante dall'applicazione della suddetta imposta è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, come previsto dall'art. 7, comma 1, del vigente Regolamento comunale per l'Istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno;
- l'Ente, al fine di rispondere alle sue esigenze economiche e ad un più vasto e generale interesse, ha introdotto, con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 14/06/2012, l'Imposta di Soggiorno a decorrere dal 01/10/2012;
- il gettito derivante da tale imposta, di circa € 7.000.000 annui, contribuisce parzialmente al finanziamento dei vari interventi posti in essere dal Comune a sostegno del turismo (iniziative turistiche, culturali, sportive e interventi di riqualificazione), i quali hanno comportato nel 2017 una spesa complessiva di oltre € 8.930.000;
- al fine di garantire il livello dei servizi erogati e di poter far fronte all'incremento della spesa conseguente ad investimenti relativi all'illuminazione pubblica, alla realizzazione del "Parco del Mare", all'avvio delle nuove modalità di gestione del servizio di I.A.T. (Informazione ed Accoglienza Turistica), nell'ambito dell'individuazione di una D.M.C. (Destination Management Company) che si occuperà della più ampia attività di promo-commercializzazione turistica del territorio del Comune di Rimini, nonché alla promozione di eventi di natura culturale, sociale e sportiva (ad es. Teatro Galli, Museo Fellini, ecc.), si rende necessario rimodulare le tariffe dell'Imposta di Soggiorno, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 143 del 19/06/2012 e ss.mm.ii.;

- con lo scopo di perfezionare l'azione deterrente agli illeciti derivanti dalle violazioni al Regolamento per l'Imposta di Soggiorno, si rende necessario operare una coerente graduazione delle sanzioni amministrative rapportate alla gravità della violazione.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 (Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale), art. 4 "imposta di soggiorno";
- il D.L. n. 50 del 24/04/2017 convertito con L. n. 96 del 21/06/2017, art. 4 avente ad oggetto il "Regime fiscale delle locazioni brevi";
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), art. 7 bis "sanzioni amministrative";
- la L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004 avente ad oggetto "Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità" e ss.mm.ii, nonché i relativi decreti attuativi;
- la Delibera di C.C. n. 30 del 14/06/2012 avente ad oggetto "Istituzione Imposta di Soggiorno. Approvazione del relativo Regolamento Comunale" e ss.mm.ii;
- la Delibera di G.C. n. 143 del 19/06/2012 avente ad oggetto "Istituzione Imposta di Soggiorno. Approvazione delle misure dell'imposta e nomina del funzionario responsabile";
- la Delibera di G.C. n. 248 del 25/09/2012 avente ad oggetto "Correzione errori nella classificazione delle strutture ricettive di cui alla D.G. 143/2012 (Istituzione Imposta di Soggiorno. Approvazione delle misure dell'imposta e nomina del funzionario responsabile). Modifica tariffa Imposta di Soggiorno per campeggi";
- la Delibera di G.C. n. 102 del 24/03/2015 avente ad oggetto "Riduzione tariffa imposta di soggiorno per campeggi, agriturismi, strutture ricettive all'aria aperta, non aperte al pubblico ed aree di sosta temporanea";
- la Delibera di G.C. n. 127 del 12/04/2016 avente ad oggetto "Recepimento normativa regionale sul cambio di classificazione degli agriturismi, nell'ambito dell'Imposta di Soggiorno";
- la Delibera di G.C. n. 347 del 12/12/2017 avente ad oggetto "Determinazione tariffe imposta di soggiorno sui canoni o corrispettivi di soggiorno incassati direttamente dai soggetti che gestiscono portali telematici o dagli intermediari immobiliari";
- la Delibera di G.C. n. 129 del 15/05/2017 avente ad oggetto "Precisazione ed integrazione alla D.G. n. 347/2017 (determinazione tariffe imposta di soggiorno sui canoni o corrispettivi di soggiorni incassati direttamente dai soggetti che gestiscono portali telematici o dagli intermediari immobiliari)";

DATO ATTO che la L. n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018) all'art. 1, comma 37, ha prorogato anche per l'anno 2018 il blocco del potere delle Regione e degli Enti Locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti, previsto dalla Legge di Stabilità 2016;

CONSIDERATO che il D.L. n. 50 del 24/04/2017, convertito con Legge n. 96 del 21/06/2017, all'art. 4, comma 7, ha previsto, a decorrere dall'anno 2017, la possibilità di istituire o rimodulare l'Imposta di Soggiorno;

VISTA la risposta ufficiale del dipartimento delle Finanze del ministero dell'Economia e Finanze ai quesiti posti nell'ambito di Telefisco 2018, in base alla quale i Comuni sono svincolati dal termine di approvazione del bilancio di previsione e quindi possono intervenire sull'imposta anche successivamente all'approvazione del bilancio stesso, poiché il suddetto comma 7, dell'art. 4 del D.L. n. 50 del 24/04/2017 ha espressamente previsto che gli stessi possono istituire o rimodulare l'Imposta di Soggiorno in deroga non solo al citato blocco, ma anche e soprattutto in deroga alle disposizioni concernenti i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote relative ai tributi locali;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale;

RILEVATO che, per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della L. 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

SENTITE le associazioni maggiormente rappresentative dei gestori delle strutture ricettive, come previsto dall'art.4, comma 3, del D.Lgs. n. 23/2011;

CONSIDERATO che, in base a quanto sopra riportato è risultato opportuno rimodulare le tariffe, a decorrere dal 01/01/2019, come sotto indicato:

- a) Strutture Alberghiere: **alberghi** e **residenze turistico-alberghiere** (RTA o residence) classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. n. 1017/09 e n. 1301/09

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
1 stella	0,50	0,70
2 stelle	0,70	1,00
3 stelle	1,50	2,00
4 stelle	2,50	3,00
5 stelle	3,00	4,00

- b) Strutture Ricettive all'aria aperta: **villaggi turistici** classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
2 stelle	0,70	1,00
3 stelle	1,50	2,00
4 stelle	2,50	3,00

- c) Strutture Ricettive all'aria aperta: campeggi, classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007; marina resort classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
1 stella	0,10	0,20
2 stelle	0,30	0,40
3 stelle	0,50	0,60
4 stelle	0,70	0,80

- d) Strutture Ricettive Extralberghiere: case e appartamenti per vacanza gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
2 soli	0,50	0,70
3 soli	0,70	1,00
4 soli	1,50	2,00

- e) Strutture Ricettive Extralberghiere: case per ferie, ostelli, affittacamere (room and breakfast, locande), classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
Categoria unica	0,50	0,70

- f) Altre Tipologie ricettive: agriturismi classificati secondo i parametri stabiliti dalla L.R. n. 4/2009, dalla delibera G.R. n. 389/2000 e dalla delibera G.R. n. 1185/2015

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
1 margherita	0,50	0,70
2 margherite	0,50	0,80
3 margherite	1,00	1,50
4 margherite	2,00	2,50
5 margherite	2,50	3,00

- g) Altre Tipologie ricettive: bed and breakfast ai sensi della delibera G.R. n. 2149/2004

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
-----------------	---------------------------	----------------------------------

-	0,50	0,70

- h) Altre Tipologie ricettive: appartamenti ammobiliati ad uso turistico ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
-	0,50	0,70

- i) Altre Tipologie ricettive: strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico, aree attrezzate di sosta temporanea, ai sensi della delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
-	0,00	0,00

- j) Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, del D.L. n. 50/2017, **gestiti direttamente** dal proprietario dell'immobile

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA vigente (euro)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (euro)
-	0,50	0,70

- k) Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. n. 50/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato da **gestori di piattaforme telematiche** o da soggetti che esercitano **attività di intermediazione immobiliare**

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA Vigente (%)	IMPOSTA dal 01.01.2019 (%)
-	3	4

CONSIDERATO che i turisti che prenotano a Rimini per il periodo del Capodanno 2018/2019 avrebbero una duplice tariffa e che, anche per i gestori, diventerebbe più difficoltoso gestire l'informazione nella divulgazione dei preventivi, si estende l'applicazione della tariffa vigente al momento dell'arrivo degli ospiti, anche ai pernottamenti dei medesimi ospiti, che si protraggono, senza interruzione, nel nuovo anno;

OSSERVATO che tali modifiche comportano un aumento del Capitolo 450, denominato "Imposta di Soggiorno" – P.F. 1.01.01.41.001 – con riferimento agli anni 2019-2021, per Euro 1.830.000, così per arrivare ad uno stanziamento complessivo del medesimo capitolo di Euro 8.700.000, che sarà recepito in occasione della prossima approvazione del bilancio di previsione 2019-2021;

RILEVATA la necessità di graduare le sanzioni amministrative pecuniarie (L. 689/1981), richiamate all'art. 9, comma 2, del Regolamento Comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, in funzione della gravità della violazione commessa, si approvano le linee guida ai fini dell'individuazione dell'ammontare della sanzione in rapporto all'illecito commesso;

OSSERVATO che tale graduazione dovrebbe comportare l'effetto di maggior deterrenza alla commissione di illeciti, a fronte della quale, pertanto, non si prevede una variazione dell'entrata;

CONSIDERATO che la suddetta variazione della tariffa applicata, con decorrenza dal 01/01/2019, in caso di locazioni brevi, ai gestori di piattaforme telematiche ed ai soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare che intervengono nell'intermediazione del canone comporta la necessità di apportare delle modifiche allo schema di Convenzione, di cui alla Delibera di G.C. n. 16 del 23/01/2018;

PRESO ATTO che anche in seguito alla modifica al Regolamento Comunale per l'Imposta di Soggiorno, approvata con Delibera di C.C. n. 64 del 25/10/2018, riguardante l'introduzione della dichiarazione trimestrale per l'Imposta di Soggiorno, in luogo di quella annuale, occorre provvedere al recepimento di tali modifiche nello citato schema di Convenzione, nonché nell'allegato modello di dichiarazione, per i medesimi soggetti intermediari;

VISTO, con riferimento allo schema di Convenzione, nonché nell'allegato modello di dichiarazione, di cui alla Delibera di G.C. n. 16 del 23/01/2018, l'Allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono evidenziate le parti modificate;

DATO ATTO che non sono previsti oneri economici a carico di questa Amministrazione a seguito della sottoscrizione delle Convenzioni.

VISTI:

- il parere favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Tributi, D.ssa Ivana Manduchi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, allegato al presente documento e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare, a decorrere dal 01.01.2019, le sotto riportate misure dell'Imposta di Soggiorno per persona e per pernottamento, con le limitazioni ed esenzioni approvate dal Regolamento comunale per l'Imposta di Soggiorno:

- a) Strutture Alberghiere: **alberghi** e **residenze turistico-alberghiere** (RTA o residence) classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. n. 1017/09 e n. 1301/09

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
1 stella	0,70
2 stelle	1,00
3 stelle	2,00
4 stelle	3,00
5 stelle	4,00

- b) Strutture Ricettive all'aria aperta: **villaggi turistici** classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
2 stelle	1,00
3 stelle	2,00
4 stelle	3,00

- c) Strutture Ricettive all'aria aperta: **campeggi**, classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007; marina resort classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
1 stella	0,20
2 stelle	0,40
3 stelle	0,60
4 stelle	0,80

- d) Strutture Ricettive Extralberghiere: **case e appartamenti per vacanza** gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
2 soli	0,70
3 soli	1,00

4 soli	2,00
--------	------

- e) Strutture Ricettive Extralberghiere: case per ferie, ostelli, affittacamere (room and breakfast, locande), classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
Categoria unica	0,70

- f) Altre Tipologie ricettive: agriturismi classificati secondo i parametri stabiliti dalla L.R. n. 4/2009, dalla delibera G.R. n. 389/2000 e dalla delibera G.R. n. 1185/2015

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
1 margherita	0,70
2 margherite	0,80
3 margherite	1,50
4 margherite	2,50
5 margherite	3,00

- g) Altre Tipologie ricettive: bed and breakfast ai sensi della delibera G.R. n. 2149/2004

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
-	0,70

- h) Altre Tipologie ricettive: appartamenti ammobiliati ad uso turistico ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
-	0,70

- i) Altre Tipologie ricettive: strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico, aree attrezzate di sosta temporanea, ai sensi della delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
-	0,00

- j) Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, del D.L. n. 50/2017, **gestiti direttamente** dal proprietario dell'immobile

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
-	0,70

- k) Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. n. 50/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato da **gestori di piattaforme telematiche** o da soggetti che esercitano **attività di intermediazione immobiliare**

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (%)
-	4

2. di mantenere, fino al 31.12.2018, le tariffe vigenti già approvate con delibera di Giunta Comunale n. 347 del 12.12.2017 e di consentire l'applicazione della tariffa vigente al momento dell'arrivo degli ospiti, anche ai pernottamenti dei medesimi ospiti, che si protraggono, senza interruzione, nel nuovo anno;
3. di aggiornare, di conseguenza, la tabella delle tariffe dell'Imposta di Soggiorno, riportata nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di disporre che per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della L. 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;
5. di rilevare che tali modifiche comportano un aumento del Capitolo 450, denominato "Imposta di Soggiorno" – P.F. 1.01.01.41.001 – con riferimento agli anni 2019-2021, per Euro 1.830.000, così per arrivare ad uno stanziamento complessivo del medesimo capitolo di Euro 8.700.000, che sarà recepito in occasione della prossima approvazione del bilancio di previsione 2019-2021;
6. di approvare le linee guida per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al Regolamento Comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, riportata nell'Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. di approvare, tenuto conto delle modifiche allo schema di Convenzione, già approvato con Delibera di G.C. n. 16 del 23/01/2018, evidenziate nell'Allegato C, parte integrante e sostanziale del presente atto, il nuovo schema di Convenzione e il relativo allegato 1, così come riportato nell'Allegato D, parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Tributi, D.ssa Ivana Manduchi;
- sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui agli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così come dettagliatamente richiamati nella premessa;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con urgenza;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000.

ASSESSORE ANZIANO

Pulini Massimo

VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro