

**RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE**

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.700.000,00 i.v.

**Bilancio consolidato al 31/12/2015**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	159.417	150.254
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	173	266
5) Avviamento	1.431.096	1.449.681
-) Differenza di consolidamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	233.765	234.077
	<u>1.824.451</u>	<u>1.834.278</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	63.409.338	57.735.992
2) Impianti e macchinario	14.255.530	14.541.440
3) Attrezzature industriali e commerciali	277.220	271.843
4) Altri beni	621.842	717.347
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	14.802	5.995.057
	<u>78.578.732</u>	<u>79.261.679</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	52.263.257	36.741.279
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	91.448.802	104.656.797
	<u>143.712.059</u>	<u>141.398.076</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	1.695	1.129
- oltre 12 mesi	537	537
	<u>2.232</u>	<u>1.666</u>
	2.232	1.666
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)	835.268	835.268
	<u>144.549.559</u>	<u>142.235.010</u>

<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>224.952.742</b>	<b>223.330.967</b>
--------------------------------	--------------------	--------------------

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	178.932	140.795
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	418.217	51.977
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	1.422	1.925
5) Acconti		
	<u>598.571</u>	<u>194.697</u>

#### II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	2.869.003	3.226.000
- oltre 12 mesi	25.866	25.394
	<u>2.894.869</u>	<u>3.251.394</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	4.098.164	3.786.233
- oltre 12 mesi		
	<u>4.098.164</u>	<u>3.786.233</u>
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	1.610.879	906.011
- oltre 12 mesi	20.469	90.154
	<u>1.631.348</u>	<u>996.165</u>
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	3.745	14.635
- oltre 12 mesi	347.698	270.163
	<u>351.443</u>	<u>284.798</u>
5) Verso altri		

- entro 12 mesi	12.632.812	13.901.382
- oltre 12 mesi	327.050	606.722
		<u>14.508.104</u>
		12.959.862
		<u>21.935.686</u>
		22.826.694

**III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni**

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie  
(valore nominale complessivo)
- 6) Altri titoli

**IV. Disponibilità liquide**

1) Depositi bancari e postali	9.610.914	7.733.806
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	6.297	26.244
	<u>9.617.211</u>	<u>7.760.050</u>

**Totale attivo circolante** **32.151.468** **30.781.441**

**D) Ratei e risconti**

- disaggio su prestiti		
- vari	119.231	218.053
		<u>218.053</u>
	119.231	

**Totale attivo** **257.223.441** **254.330.461**

**Stato patrimoniale passivo** **31/12/2015** **31/12/2014**

**A) Patrimonio netto**

I. Capitale	100.700.000	100.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	79.123.763	78.507.392
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	20.000.000	20.000.000
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		

Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di acc.to delle plus. di cui all'art. 2 legge n. 168/12		
Fondi di acc.to delle plusvalenze ex d.lgs n. 124/1933		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Differenze da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari		
attesi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	2
Altre...		
Riserva di conversione da consolidamento estero		
Riserva di consolidamento	192.321	192.321
		192.322
		192.323
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		3.924.292
		2.523.738
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>		(5.663.083)
		(4.496.308)
<b>Totale patrimonio netto di gruppo</b>		<b>198.277.294</b>
		<b>196.727.145</b>
-) Capitale e riserve di terzi		15.897.801
		15.793.598
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		(10.034)
		104.341
Totale patrimonio di terzi		15.887.767
		15.897.939
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>		<b>214.165.061</b>
		<b>212.625.084</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		8.174
		28.688
-) Di consolidamento per rischi e oneri futuri		
3) Altri		4.282.648
		2.253.199
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>4.290.822</b>
		<b>2.281.887</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		931.151
		1.001.038
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		

- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	2.272.918		1.666.340
- oltre 12 mesi	18.516.324		15.952.569
		20.789.242	17.618.909
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi	107.600		
- oltre 12 mesi			
		107.600	
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	6.806.203		7.551.676
- oltre 12 mesi	11.091		11.091
		6.817.294	7.562.767
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	18.390		29.935
- oltre 12 mesi			
		18.390	29.935
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	346.232		770.386
- oltre 12 mesi	26.804		26.804
		373.036	797.190
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	333.856		322.468
- oltre 12 mesi	1.187		1.187
		335.043	323.655
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	1.795.739		4.206.354
- oltre 12 mesi	344.010		360.940
		2.139.749	4.567.294
<b>Totale debiti</b>		<b>30.580.354</b>	<b>30.899.750</b>

**E) Ratei e risconti**

- aggio sui prestiti			
- vari	7.256.053		7.522.702
	7.256.053	7.256.053	7.522.702

<b>Totale passivo</b>	<b>257.223.441</b>	<b>254.330.461</b>
-----------------------	--------------------	--------------------

**Conti d'ordine****31/12/2015****31/12/2014****1) Rischi assunti dall'impresa**

## Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Altri rischi

- crediti ceduti pro solvendo
- Altri

**2) Impegni assunti dall'impresa**

4.850

4.850

**3) Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
- beni presso l'impresa in pegno o cauzione
- Altro

4) Altri conti d'ordine	90.947.075	79.969.654
-------------------------	------------	------------

<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>90.951.925</b>	<b>79.974.504</b>
------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.967.703	25.154.596
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	366.240	51.977
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	875.984	375.081
- contributi in conto esercizio	362.542	823.280
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>1.238.526</u>	<u>1.198.361</u>

<b>Totale valore della produzione</b>	<b>28.572.469</b>	<b>26.404.934</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.669.418	1.597.767
7) Per servizi	16.160.085	14.644.267
8) Per godimento di beni di terzi	226.075	169.000
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	4.228.489	4.017.879
b) Oneri sociali	1.453.557	1.388.699
c) Trattamento di fine rapporto	56.574	54.872
d) Trattamento di quiescenza e simili	214.471	209.742
e) Altri costi	14.545	12.721
	<u>5.967.636</u>	<u>5.683.913</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.111.374	1.523.299
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.324.596	2.274.851
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	528.706	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	14.267	148.970
	<u>5.978.943</u>	<u>3.947.120</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(37.634)	33.680
12) Accantonamento per rischi	2.183.171	330.603
13) Altri accantonamenti	15.233	
14) Oneri diversi di gestione	576.059	562.171

<b>Totale costi della produzione</b>	<b>32.738.986</b>	<b>26.968.521</b>
--------------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(4.166.517)</b>	<b>(563.587)</b>
--	--------------------	------------------

**C) Proventi e oneri finanziari**





- plusvalenze da alienazioni			
- varie	337.121		106.321
		337.121	106.321
<b>21) Oneri:</b>			
- minusvalenze da alienazioni	3.095.544		498
- imposte esercizi precedenti			
- varie	219.058		88.631
		3.314.602	89.129
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>(2.977.481)</b>	<b>17.192</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>(5.459.000)</b>	<b>(4.180.006)</b>
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite anticipate</i>			
a) Imposte correnti	484.714		464.905
b) Imposte differite	(1.994)		20.636
c) Imposte anticipate	(89.609)		(58.508)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(178.994)		(215.072)
		214.117	211.961
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>(5.673.117)</b>	<b>(4.391.967)</b>
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		(10.034)	104.341
-) Utile (perdita) dell'esercizio di gruppo		(5.663.083)	(4.496.308)

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 i.v.

### Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2015

#### Premessa

Signori Soci,  
si evidenzia che non vi è l'obbligo di redigere il bilancio consolidato ex art. 27 D.Lgs. n.127/1991, ma è evidente che per le caratteristiche della Vostra società la sola rappresentazione dei fatti economici "interni" alla società sarebbe stata di ben poco significato. Inoltre esso rappresenta uno strumento utile anche ai fini dell'attuazione del D.L.174/2012 che prevede, nell'ambito del nuovo sistema di controllo degli Enti Locali sugli organismi partecipati, il consolidamento dei conti tra il bilancio del Comune e quello delle società partecipate.

#### Attività svolte e fatti di rilievo riguardanti il Gruppo

Il Gruppo che vede al vertice la Vostra società sviluppa la propria attività attraverso le società consolidate nei seguenti settori:

- **Anthea S.r.l.:** si occupa di Manutenzione Strade, di Verde Pubblico, di Lotta Antiparassitaria, del Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare all'interno del Comune di Rimini e del settore funerario e cimiteriale attraverso la controllata **Amir Onoranze Funebri S.r.l.;**
- **Amir S.p.A.:** è proprietaria dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato di cui ha affidato affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;
- **Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofruttilicoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili;
- **Rimini Reservation S.r.l.:** esercita l'attività di gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica secondo le norme e i principi stabiliti dalla normativa statale e regionale; realizza e divulga materiali pubblicitari ed effettua iniziative atte a diffondere la conoscenza del territorio del Comune di Rimini, attraverso l'attuazione di campagne di informazione, la gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promocommercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di manifestazioni ed iniziative fieristiche; gestisce inoltre la prenotazione di tutti i servizi connessi alla presenza del turista nel territorio;
- **Rimini Congressi S.r.l.:** detiene le partecipazioni nelle società Rimini Fiera S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., operanti nei settori congressuale e fieristico, e si occupa del loro coordinamento tecnico e finanziario;
- **Start Romagna S.p.A.** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole.
- **Amfa S.p.A.:** svolge l'attività di gestione diretta delle sette farmacie comunali di Rimini ed attraverso un contratto di affitto d'azienda della farmacia comunale di Misano Monte.

}.

#### Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

Gli importi presenti sono espressi in euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

## **Area e metodi di consolidamento**

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo del capitale, oppure esercita il controllo. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. L'elenco di queste Società viene dato in allegato.

Le Società collegate, sulle quali la Capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50% sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto. L'elenco di queste Società viene fornito in allegato.

Le Società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società, già approvati dalle rispettive assemblee.

## **Criteri di consolidamento**

### **Metodo Integrale**

Il valore contabile delle partecipazioni in società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto, attribuendo la differenza ai valori correnti delle attività / passività.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano. Se negativa, la differenza è stata iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art.33, comma 3, del D.Lgs.127/1991.

I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione sulle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato. Nell'assegnare tali valori correnti si è tenuto conto dell'effetto fiscale per quella parte di valore non fiscalmente riconosciuta, cioè quella parte del patrimonio netto della controllata che è stato rivalutato nel bilancio consolidato.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati", così come la differenza positiva generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione in Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile, pari ad Euro 1.178.300; tali differenze vengono ammortizzate in base alle aliquote utilizzate dalle società per l'ammortamento dei relativi beni.

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Anthea S.r.l. e Rimini Reservation S.r.l., rispettivamente pari ad Euro 18.439 e ad Euro 1.192, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

### **Metodo del Patrimonio Netto**

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nel bilancio consolidato la voce partecipazione, originariamente iscritta nel bilancio della società controllante. Tale voce viene adeguata al patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i risultati d'esercizio di questa (in proporzione alla quota posseduta della partecipazione).

La *differenza residuale positiva* tra il valore contabile della partecipazione nelle società collegate e il relativo patrimonio netto è stata così iscritta:

- per quanto concerne Amfa s.p.a., pari ad Euro 1.524.024, nella voce dell'attivo a cui si riferisce (diritto di concessione della gestione delle farmacie comunali) ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, sulla base della durata residua dello stesso diritto di gestione (82 anni al 31 dicembre 2011);

- per quanto concerne Rimini Congressi S.r.l. l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 9.7, punto c), ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. avvenuta nel corso dell'esercizio, la differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 181, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dal corrente esercizio per il residuo periodo di 6 anni.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2015 sono sostanzialmente quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato i quali sono omogenei con quelli adottati dalle imprese controllate.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

#### **Immobilizzazioni**

##### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

##### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

##### *Finanziarie*

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

#### **Crediti immobilizzati**

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al valore nominale

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

#### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Le rimanenze di farmaci sono iscritte al costo d'acquisto secondo un criterio che approssima il F.I.F.O. Le scorte obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo tramite l'iscrizione di un fondo rettificativo.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

#### **Costi e ricavi**

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### **Dividendi**

I dividendi sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile, Rimini Reservation Srl** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

#### **Conti d'ordine**

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

#### **Dati sull'occupazione**

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	2	2	
Quadri	4	4	
Impiegati	38	39	-1
Operai	70	64	6
Altri			
<b>Totale</b>	<b>114</b>	<b>109</b>	<b>5</b>

#### **Costi di impianto e ampliamento**

Al 31-12-2015 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

## Costi di ricerca e sviluppo

Al 31-12-2015 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

## Costi di pubblicità

Al 31-12-2015 non risultano costi di pubblicità.

## Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2015
Terreni e fabbricati	57.735.992	3.650.736		2.022.610	63.409.338
Impianti e macchinari	14.541.440		285.910		14.255.530
Attrezzature industriali e commerciali	271.843	5.377			277.220
Altri beni	717.347		95.505		621.842
Immobilizzazioni in corso e acconti	5.995.057		5.980.255		14.802
<b>Totale</b>	<b>79.261.679</b>	<b>3.656.113</b>	<b>6.361.670</b>	<b>2.022.610</b>	<b>78.578.732</b>

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 33 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;?
- Euro 21 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile;
- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 13 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

## Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

### Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2015

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota cons.
		Valuta	Importo			
CENTRO AGRO ALIMENTARE RIMINESE SPA	RIMINI	Euro	11.798.463	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	59,311	59,311
ANTHEA SRL	RIMINI	Euro	7.548.618	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	99,987	99,987
RIMINI RESERVATION SRL	RIMINI	Euro	200.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	51,000	51,000
AMIR SPA	RIMINI	Euro	49.453.603	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	75,297	75,297
AMIR ONORANZE FUNEBRI SRL	RIMINI	Euro	110.192	ANTHEA SRL	100,000	99,987

### Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del d.lgs. 127/91 al 31/12/2015

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %
		Valuta	Importo		
RIMINI CONGRESSI SRRL	RIMINI	Euro	79.407.728	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	38,42
AMFA SPA	RIMINI	Euro	11.587.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	25,00
START ROMAGNA SPA	CESENA	Euro	29.000.000	RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE	21,977

## Partecipazioni in Altre imprese

### Detenute da Rimini Holding S.p.A.

Denominazione	Valore di bilancio
<b>Romagna Acque s.p.a.</b>	46.926.690
<b>Hera s.p.a.</b>	36.958.750
<b>Riminiterme spa</b>	508.010
<b>Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.</b>	3.228.223
<b>Aeradria s.p.a.</b>	0
<b>TOTALE</b>	<b>87.621.673</b>

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il valore di conferimento risultante nell'apposita perizia di stima giurata (in data 19/11/2010), redatta ai sensi dell'art. 2343 c.c. dal dott. Stefano Santucci, già sopra indicata, ad eccezione della partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a., che è stata svalutata nell'esercizio in esame di Euro 117.568 a seguito di perdite durevoli di valore; si segnala che la partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a. è stata svalutata anche nell'esercizio 2014 di Euro 91.229; per ultimo si ricorda che il valore della partecipazione detenuta in Aeradria s.p.a. è stato azzerato già nel bilancio 2013, a seguito del fallimento dichiarato dal Tribunale di Rimini.

### Detenute da Amir S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
<b>Romagna Acque s.p.a.</b>	<b>3.826.648</b>

### Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

Denominazione	Valore bilancio
<b>BCC</b>	<b>263</b>

### Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
<b>Consorzio Obbligatorio "Infomercati"</b>	<b>218</b>

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore. Si evidenzia che fra le immobilizzazioni finanziarie della controllata Amir S.p.A. sono presenti anche azioni proprie per un importo di €.835.268.

### Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

## Rimanenze

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Materie prime, sussidiarie e di consumo	140.795	38.137		178.932
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	51.977	366.240		418.217
Lavori in corso su ordinazione				
Prodotti finiti e merci	1.925		503	1.422
Acconti				
<b>Totale</b>	<b>194.697</b>	<b>404.377</b>	<b>503</b>	<b>598.571</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo.

## Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	2.869.003	25.866		2.894.869
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti	4.098.164			4.098.164
Per crediti tributari	1.610.879	20.469		1.631.348
Per imposte anticipate	3.745	347.698		351.443
Verso altri	12.632.812	327.050		12.959.862
<b>Totale</b>	<b>21.214.603</b>	<b>721.083</b>		<b>21.935.686</b>

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1,2 milioni di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A..

I crediti verso controllanti per Euro 4.098.164 sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri si riferiscono:

- per Euro 9.126.000 al credito, garantito da fideiussione bancaria, vantato dalla controllante nei confronti della società S.G.R. Reti S.p.a. quale corrispettivo della vendita della partecipazione nella società Servizi Città S.p.a.;
- per Euro 2.167.668 al credito verso Hera S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2015 e stanziati per competenza;
- per Euro 607.586 al credito verso Romagna Acqua S.p.A. per i dividendi deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2015 e stanziati anch'essi per competenza;
- per euro 245 mila a crediti vantati dal Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile verso il Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi ai sensi della L.41/86, maturati sugli interessi corrisposti relativi al mutuo stipulato per la costruzione del Centro Agro Alimentare Riminese;
- per circa 320 mila Euro al credito vantato da Amir per contributi richiesti in esercizi precedenti, a fronte di investimenti effettuati, per i quali nel passato è già stato emesso il decreto di erogazione.

## Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2015
Depositi bancari e postali	7.733.806	1.877.108			9.610.914
Assegni					
Denaro e valori in cassa	26.244		19.947		6.297
<b>Totale</b>	<b>7.760.050</b>	<b>1.877.108</b>	<b>19.947</b>		<b>9.617.211</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

## Ratei e risconti attivi



Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Servizi di terzi	48.533
Assicurazioni	29.921
Oneri estinzione conto corrente	16.554
Imposta di registro contratti di locazione	16.304
Assistenza informatica competenza	279
Canoni utilizzo software	109
Altri di ammontare non apprezzabile	7.531
<b>Totale</b>	<b>119.231</b>

## Patrimonio netto

### Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2015 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
<b>Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante</b>	200.820.550	(2.026.877)
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	(1.489.235)	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	1.034.692	1.034.692
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	2.022.609	(78.666)
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(4.111.326)	(4.592.233)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	198.277.294	(5.663.083)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	15.887.767	(10.034)
<b>Patrimonio sociale e risultato netto consolidati</b>	<b>214.165.061</b>	<b>(5.673.117)</b>

## Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Per imposte, anche differite	28.688		14.122	8.174
Altri	2.253.199	2.029.449		4.282.648
<b>Totale</b>	<b>2.281.887</b>	<b>2.029.449</b>	<b>14.122</b>	<b>4.290.822</b>

## Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Svalutazione partecipazioni	2.889.110
Richieste rimborso danni	995.332
Dismissione partecipazione societaria	372.000
Altri di ammontare non apprezzabile	26.206

**Totale** **4.282.648**

Il fondo rischi di Euro 2.889.110 iscritto nel bilancio della controllante Rimini Holding S.p.A. si riferisce per Euro 1.100.000 all'accantonamento effettuato nel corso del 2013 relativamente alla partecipata Rimini Congressi S.r.l., a fronte della potenziale futura svalutazione della partecipazione in essa detenuta; euro 1.789.110 con riferimento alla partecipazione detenuta in Amfa S.r.l. a copertura di una possibile minusvalenza in caso di cessione della partecipazione.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 995.332, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. è rappresentativo dell'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione e la cui manifestazione numeraria avverrà nei prossimi esercizi contabili.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad € 372.000, iscritto nel bilancio della controllata Amir S.p.a., è conseguente alla richiesta recesso da Amir S.p.a. da parte dei Comuni soci, Riccione e Cattolica.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2015
TFR, movimenti del periodo	1.001.038	56.574	126.461		931.151

### Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	2.272.918	18.516.324		20.789.242
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	107.600			107.600
Debiti verso fornitori	6.806.203	11.091		6.817.294
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	18.390			18.390
Debiti tributari	346.232	26.804		373.036
Debiti verso istituti di previdenza	333.856	1.187		335.043
Altri debiti	1.795.739	344.010		2.139.749
<b>Totale</b>	<b>11.680.938</b>	<b>18.899.416</b>		<b>30.580.354</b>

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a Euro 21 milioni circa, sono compresi:

-Euro 6 milioni relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A..

-Euro 6 milioni circa relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim nel corso dell'esercizio 2010; si segnala che nell'esercizio in esame ha avuto inizio l'ammortamento della durata di anni venti, il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio. Nell'esercizio in esame si è proceduto al rimborso di quote capitale per complessivi Euro 218.823.

-Euro 6,3 milioni circa di debiti di Amir, così composti:

-dalla quota capitale residua, pari ad Euro 1.145.580, relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 2.000.000 acceso nel mese di ottobre 2007 con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna garantito da una ipoteca di 1° e di 2° grado sulle palazzine di via Dario Campana (Rimini);

-dalla quota capitale residua, pari ad Euro 170.965, relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 1.000.000 con la banca Unicredit (su alcune di dette palazzine esisteva già una ipoteca di 1° grado a favore di Unicredit Banca a fronte del finanziamento con detta banca;

-dal mutuo ottenuto con l'istituto bancario BNP Paribas, dell'importo di euro 5.000.000, durata di 7 anni (più un periodo di preammortamento della durata massima di tre anni), concesso per affrontare i lavori di potenziamento del depuratore di S. Giustina e del collettamento della zona di Rimini Nord- Bellaria. Detto finanziamento prevede l'ulteriore ipoteca sulle palazzine di proprietà della società ed il pegno sul conto corrente per un importo pari ad una rata da rimborsare. La scadenza del finanziamento con Banca Popolare Emilia Romagna è al 09/10/2022, quello con Unicredit è al 30/05/2017 e quello con BNP Paribas 01/07/2022.

I debiti verso controllanti per Euro 18.390 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

## Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86 comp. ex succ.	6.429.560
Contributo c/capitale L. 47/95 comp. ex. Succ.	409.113
Canoni di locazione attivi e rimborsi comp. ex succ.	224.809
Oneri bancari mutui	118.085
Ricavi anticipati	41.611
Oneri pers.le dipendente permessi/ferie non goduti	21.542
Altri di ammontare non apprezzabile	11.333
<b>Totale</b>	<b>7.256.053</b>

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n.41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n.47 del 24/4/1995 per Euro 810.781, nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

## Impegni non indicati in calce allo stato patrimoniale

Si specificano di seguito quelli assunti da imprese incluse nel consolidamento nei confronti di terzi: per Euro 89 milioni circa si riferiscono all'importo dei beni propri presso terzi, presenti nel bilancio di Amir S.p.A.; trattasi di manutenzioni incrementative e nuove opere eseguite dal 2003 al 2015, al netto di ammortamenti e svalutazioni, relativamente agli impianti ceduti in affitto ad Hera S.p.A per la gestione del servizio idrico integrato, direttamente dal soggetto gestore. Al termine del periodo di affitto, tali migliorie dovranno essere riconosciute dal potenziale nuovo soggetto gestore all'attuale soggetto gestore (Hera S.p.A), ad un valore corrispondente a quello residuo a tale data.

Si segnala inoltre che l'intero pacchetto azionario del 52,56% del capitale sociale di Rimini Fiera di proprietà della collegata Rimini Congressi S.r.l. è stato concesso in pegno a Unicredit Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima nascenti dalla concessione del mutuo chirografario alla stessa società collegata dell'importo di 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010. Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage "debole" rilasciata dai soci di Rimini Congressi S.r.l. alla banca mutuataria.

## Ricavi per categoria di attività

Si riporta la voce "A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni" di ogni società consolidata con il metodo integrale, al netto dei rapporti infragruppo.

<b>Società</b>	<b>31/12/2015</b>
Anthea S.r.l.	18.777.055
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.675.160
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a. Consortile	2.219.568
Amir S.p.a.	2.405.957
Rimini Reservation s.r.l.	889.963
<b>TOTALE</b>	<b>26.967.703</b>

## Proventi ed oneri finanziari

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2015</b>
Da partecipazione	3.067.463
Altri proventi finanziari	85.272
(Interessi e altri oneri finanziari)	(613.790)
	<b>2.538.945</b>

### Proventi da partecipazioni

<b>Descrizione</b>	<b>Altre</b>
Dividendi Hera Spa in Rimini Holding Spa	2.167.668
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	607.586
Dividendi Rimini Fiera Spa in Rimini Holding Spa	219.929
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	72.280
	<b>3.067.463</b>

### Interessi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari complessivi pari ad Euro 613.790 sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

<b>Società</b>	<b>31/12/2015</b>
Rimini Holding Spa	205.122
Anthea S.r.l.	9.633
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	228
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a. Consortile	184.506
Amir S.p.a.	213.727
Rimini Reservation s.r.l.	574
<b>Totale</b>	<b>613.790</b>

## Rettifiche di valore di attività finanziarie

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2015</b>
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	69.431
Svalutazioni di partecipazioni	(117.568)
Svalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	(805.810)
	<b>(853.947)</b>

La rivalutazione di partecipazione si riferisce alla quota di risultato dell'esercizio 2015 conseguito dalle partecipate Amfa S.p.a. e Start Romagna S.p.a. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto.

La svalutazione di partecipazione effettuata dalla controllante Rimini Holding S.p.a. si riferisce per Euro 117.568 alla partecipazione in Società del Palazzo dei Congressi S.p.a..

La svalutazione di partecipazione si riferisce per Euro 39.527 alla partecipazione in Rimini Congressi S.r.l. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto e per Euro 766.283 alla partecipazione in Start Romagna S.p.a. per effetto del consolidamento con il metodo del patrimonio netto.

## Proventi e oneri straordinari

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Plusvalenze da alienazioni	
Varie	337.121
<b>Totale Proventi</b>	<b>337.121</b>
Minusvalenze	(3.095.544)
Imposte esercizi	
Varie	(219.058)
<b>Totale Oneri</b>	<b>(3.314.602)</b>
<b>Totale Proventi e Oneri</b>	<b>(2.977.481)</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
214.117	211.961	2.156

Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	484.714	464.905	19.809
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(91.603)	(37.872)	(53.731)
<b>Proventi da adesione al regime di consolidato fiscale</b>	(91.603)	(37.872)	(53.731)
	<b>214.117</b>	<b>211.961</b>	<b>2.156</b>

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a e le controllate Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile e Rimini Reservation Srl anno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 178.994 così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	Ammontare
Rimini Holding (controllante)	62.873
Anthea	26.304
Centro Agro Alimentare	10.742
Amir	79.075
<b>Totale</b>	<b>178.994</b>

## Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del Gruppo.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

## Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, ad eccezione della collegata Rimini Congressi S.r.l., che ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

Banca Referente:	Unicredit S.p.A.;
Data operazione:	8/10/2010
Data iniziale:	31/12/2012
Scadenza finale:	31/12/2019
Importo di riferimento (nozionale)	18.071.353,37
Mark To Market (MTM) al 31/12/2015	(1.787.127,42)

Tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Si precisa che i dati sono forniti dalla Banca medesima la quale ha altresì comunicato che alla data del 29 aprile 2016, in conseguenza dell'oscillazione dei tassi, il valore MTM di detto strumento di copertura ammonta ad Euro (1.929.576,41).

#### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale**

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 10.500.

#### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	25.121
Collegio sindacale	35.000

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, 6 luglio 2016

L'Amministratore Unico  
(Lago Umberto)

**RIMINI HOLDING S.P.A. – SOCIETÀ UNIPERSONALE**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO E CONSOLIDATO**  
**CHIUSO AL 31.12.2015**

---

All'Azionista Unico della Società Rimini Holding Spa.

## **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

## **SEZIONE A)**

### **RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

#### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio di Rimini Holding S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

#### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Responsabilità del revisore*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate



---

dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Relazione sul bilancio consolidato**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio consolidato di Rimini Holding S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

#### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Responsabilità del revisore*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio consolidato sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio consolidato dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio consolidato dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime

contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria consolidata di Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico consolidato per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

##### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'Amministratore Unico di Rimini Holding S.p.A., rispetto al bilancio consolidato di Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato di Rimini Holding S.p.A. al 31 dicembre 2015.

### **SEZIONE B)**

#### **RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

##### **Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

##### *Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio Sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;

- 
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
  - sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### *Attività svolta*

Durante le verifiche periodiche svolte anche secondo i principi di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi. Si sono anche avuti contatti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il Collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- la struttura amministrativa di cui si avvale la società per la rilevazione dei fatti aziendali non è mutata rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una adeguata conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale e societaria non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dal Socio Unico e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;

- 
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e alla sua prevedibile evoluzione, nonché alle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
  - le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
  - non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
  - non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
  - non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
  - non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
  - nel corso dell'esercizio il Collegio non ha rilasciato pareri.

### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il Collegio Sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il Collegio Sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente. Poiché il bilancio della società è redatto nella forma abbreviata, è stato verificato che l'organo di amministrazione, nel compilare la nota integrativa e preso atto dell'obbligatorietà delle 24 tabelle previste dal modello XBRL, ha utilizzato soltanto quelle che presentavano valori diversi da zero.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 06/07/2016 e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa. Il Collegio Sindacale ha ricevuto il bilancio approvato dall'organo amministrativo in tale data.

Il Collegio Sindacale evidenzia che il Socio Unico ha rinunciato espressamente al termine previsto dall'art. 2429, comma 2, specificando che si è dichiarato consapevole ed informato sia sugli argomenti da deliberare in sede di approvazione del bilancio che sulla situazione patrimoniale ed economica della società al 31.12.2015.

Il Collegio Sindacale segnala altresì che, nella precedente Assemblea tenutasi in data 28/06/2016, il Socio Unico non aveva approvato il progetto di bilancio presentato, rinviandolo all'Amministratore Unico affinché venisse modificato eliminando l'accantonamento a fondo rischi pari ad Euro 23.216 connesso all'eventuale indennità di risultato spettante allo stesso organo amministrativo; così come evidenziato anche dal Collegio Sindacale nella sua relazione emessa in data 30/05/2016.

È stato, quindi, esaminato il nuovo progetto di bilancio ricevuto dal Collegio in merito al quale vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio Sindacale e a tale riguardo non vi sono osservazioni da segnalare;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il Collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'Assemblea dei Soci.

#### *Risultato dell'esercizio sociale*

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 2.026.876.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Rimini, 13 luglio 2016

**Il Collegio Sindacale**

Dott. Nardella Lorenzo

Rag. Mariangela Passerini

Rag. Zannoni Loris

## RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 i.v.

### Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2015

#### Cenni sul Gruppo e sulla sua attività

Il gruppo è costituito dalle seguenti 5 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding s.p.a.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incedibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, per il Comune di Rimini, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi ed il loro coordinamento tecnico e finanziario;
- 2) Amir s.p.a. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la gestione dei beni afferenti il servizio idrico integrato (ad esempio il depuratore di Santa Giustina), mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.);
- 3) Anthea s.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei tre comuni (di Rimini, Belaltria-Igea Marina e Santarcangelo di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) s.p.a. consortile (partecipata al 59,311%, che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Rimini Reservation s.r.l. (partecipata al 51%), che svolge il servizio pubblico di i.a.t. (informazione e accoglienza turistica) e l'attività di "Reservation" (ovvero di "prenotazione", prevalentemente alberghiera, ma anche di pacchetti viaggi ed escursioni a parchi tematici e simili).

#### Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

Nel corso dell'esercizio 2015 la capogruppo ha provveduto a mettere in atto le attività di carattere amministrativo, pianificate nelle "Linee di sviluppo e di intervento" del "Programma annuale 2015" contenuto nel "Bilancio di previsione 2015-2017", approvato dall'assemblea dei soci del 07/08/2015, nonché nel "Piano Operativo di Razionalizzazione delle Società e delle Partecipazioni Societarie del Comune di Rimini".

L'andamento economico dell'esercizio 2015 delle 5 società del gruppo è così riassumibile:

- 1) Rimini Holding s.p.a.: perdita di €2.026.876;
- 2) Amir s.p.a.: utile di €215.962;
- 3) Anthea s.r.l.: utile di €744.275;
- 4) C.A.A.R. s.p.a. consortile: perdita di €149.774;
- 5) Rimini Reservation s.r.l.: utile di €36.099.

#### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Ricavi netti	26.967.703	25.154.596	1.813.107
Costi esterni	20.440.434	17.434.481	3.005.953
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>6.527.269</b>	<b>7.720.115</b>	<b>(1.192.846)</b>
Costo del lavoro	5.967.636	5.683.913	283.723

<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>559.633</b>	<b>2.036.202</b>	<b>(1.476.569)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	5.964.676	3.798.150	2.166.526
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(5.405.043)</b>	<b>(1.761.948)</b>	<b>(3.643.095)</b>
Proventi diversi	1.238.526	1.198.361	40.165
Proventi e oneri finanziari	2.538.945	4.131.238	(1.592.293)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(1.627.572)</b>	<b>3.567.651</b>	<b>(5.195.223)</b>
Componenti straordinarie nette	(3.831.428)	(7.747.657)	3.916.229
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(5.459.000)</b>	<b>(4.180.006)</b>	<b>(1.278.994)</b>
Imposte sul reddito	214.117	211.961	2.156
<b>Risultato netto</b>	<b>(5.673.117)</b>	<b>(4.391.967)</b>	<b>(1.281.150)</b>

## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Variazione</b>
Immobilizzazioni immateriali nette	1.824.451	1.834.278	(9.827)
Immobilizzazioni materiali nette	78.578.732	79.261.679	(682.947)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	145.268.410	143.225.777	2.042.633
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>225.671.593</b>	<b>224.321.734</b>	<b>1.349.859</b>
Rimanenze di magazzino	598.571	194.697	403.874
Crediti verso Clienti	2.869.003	3.226.000	(356.997)
Altri crediti	18.347.295	18.609.390	(262.095)
Ratei e risconti attivi	119.231	218.053	(98.822)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>21.934.100</b>	<b>22.248.140</b>	<b>(314.040)</b>
Debiti verso fornitori	6.806.203	7.551.676	(745.473)
Acconti	107.600		107.600
Debiti tributari e previdenziali	680.088	1.092.854	(412.766)
Altri debiti	1.814.129	4.236.289	(2.422.160)
Ratei e risconti passivi	7.256.053	7.522.702	(266.649)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>16.664.073</b>	<b>20.403.521</b>	<b>(3.739.448)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>5.270.027</b>	<b>1.844.619</b>	<b>3.425.408</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	931.151	1.001.038	(69.887)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	27.991	27.991	
Altre passività a medio e lungo termine	4.645.923	2.653.918	1.992.005
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>5.605.065</b>	<b>3.682.947</b>	<b>1.922.118</b>
<b>Capitale netto investito</b>	<b>225.336.555</b>	<b>222.483.406</b>	<b>2.853.149</b>
Patrimonio netto			(1.539.977)
	(214.165.061)	(212.625.084)	
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(18.515.787)	(15.952.032)	(2.563.755)
Posizione finanziaria netta a breve termine	7.344.293	6.093.710	1.250.583
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(225.336.555)</b>	<b>(222.483.406)</b>	<b>(2.853.149)</b>

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2015, era la seguente (in Euro.):

	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Variazione</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

Depositi bancari	9.610.914	7.733.806	1.877.108
Denaro e altri valori in cassa	6.297	26.244	(19.947)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>9.617.211</b>	<b>7.760.050</b>	<b>1.857.161</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	2.272.918	1.666.340	606.578
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>2.272.918</b>	<b>1.666.340</b>	<b>606.578</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>7.344.293</b>	<b>6.093.710</b>	<b>1.250.583</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	18.516.324	15.952.569	2.563.755
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari	(537)	(537)	
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(18.515.787)</b>	<b>(15.952.032)</b>	<b>(2.563.755)</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(11.171.494)</b>	<b>(9.858.322)</b>	<b>(1.313.172)</b>

## Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili

### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del Gruppo siano state dichiarate colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del Gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

## Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2015, le società del Gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

**RIMINI HOLDING S.P.A.:** nessun investimento

**AMIR S.P.A.**

	<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali		10.450
Terreni e fabbricati		7.475.320
Impianti e macchinari		0
Attrezzature industriali e commerciali		0
Altri beni		1.940



Con riferimento alle movimentazioni relative alla voce Terreni e fabbricati, che comprendono le condotte fognarie, si segnalano lavori incrementativi conclusi nel corso dell'esercizio ed effettuati:

- Per euro 94.184 sulle due palazzine in Via Dario Campana n. 61 e n. 65, entrambe locate a terzi;
- per euro 144.963 per condotte fognarie effettuate nel Comune di Verucchio ed Euro 7.236.172 per condotte fognarie, entrate in funzione nel corso del 2015, relative al collettamento della linea fognaria Rimini Nord – Bellaria Igea Marina ed effettuate congiuntamente a Romagna Acque- Società delle Fonti S.p.A; i lavori effettuati riguardano i vari stati di avanzamento maturati nel corso degli anni passati ed inseriti tra le condotte fognarie nel 2015 a seguito dell'inizio del processo di ammortamento.

#### **ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.**

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali	88.002
Terreni e fabbricati	3.000
Impianti e macchinari	4.187
Attrezzature industriali e commerciali	50.573
Altri beni	21.233
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

Le licenze ad uso software sono incrementate, in prevalenza, in relazione allo sviluppo del software gestionale utilizzato per lo svolgimento dell'attività operativa di Anthea, al completamento di un sistema di controllo di gestione avanzato per la reportistica direzionale e la definizione di indicatori di performance ed, in generale, per il rafforzamento dell'infrastruttura tecnologia volta a garantire il corretto funzionamento del sistema informativo aziendale. La società Amir Onoranze Funebri Srl nel corso dell'esercizio ha effettuato investimenti in Licenze Uso Software, in sviluppo del software per la gestione operativa e tecnica delle attività di servizi funebri, del personale e del servizio Intranet per Euro 4.278.

Nel corso dell'esercizio il valore storico degli Altri beni è stato incrementato a fronte di nuove acquisizioni prevalentemente di autoveicoli da parte della società Anthea Srl.

#### **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE S.P.A.**

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali	534
Terreni e fabbricati	216.775
Impianti e macchinari	377.436
Attrezzature industriali e commerciali	2.500
Altri beni	11.741
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

#### **RIMINI RESERVATION S.R.L.**

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Immateriali	11.900
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	1.546
Immobilizzazioni materiali in corso	0

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

#### **RIMINI HOLDING**

Nel 2016 la società proseguirà nell'attuazione delle operazioni di razionalizzazione di tipo "dismissivo" di alcune società partecipate già approvate dal socio unico Comune di Rimini con la deliberazione del proprio

Consiglio Comunale n.48 dell'11/06/2015 e, successivamente, dall'assemblea ordinaria dei soci di Holding del 29/06/2015, nonché già avviate da Holding nel secondo semestre del 2015, relative a:

- 1) fusione per incorporazione di "Amir s.p.a." in "Romagna Acque - Società delle Fonti s.p.a.";
- 2) tentativo di vendita del 20% della partecipata "Amfa s.p.a.";
- 3) privatizzazione del settore fieristico-congressuale.

#### **SOCIETÀ CONTROLLATE**

Per quanto attiene alle società controllate si rinvia a quanto già esposto nella prima parte della presente relazione.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Al 31/12/2015 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 6 luglio 2016

L'Amministratore Unico  
(Lago Umberto)