

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 94 DEL 19.09.2002

Oggetto : Regolamento per la erogazione di contributi a privati per la trasformazione, migioria e abbellimento di aree o immobili destinati anche all'uso pubblico.

L'anno Duemiladue il giorno 19 del mese di Settembre alle ore 18,00, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si e' riunito il Consiglio Comunale in Seduta di I' Convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato risultano presenti:

Consiglieri Comunali	P.	A.	Consiglieri Comunali	P.	A.
1 Ravaioli Alberto - SINDACO	01	--	22 Maggioli Lanfranco	16	
2 Amadori Mirko	02		23 Magrini Juri	17	
3 Astolfi Alberto	03		24 Mangianti Cesare	18	
4 Barboni Antonio	04		25 Maresi Marco	19	
5 Bellocchi Marco	05		26 Migani Sonia	20	
6 Bernabe' Tonino	--	01	27 Miserocchi Fabrizio	--	07
7 Biondi Daniele	06		28 Moretti Giuliana	--	08
8 Casadei Maria Teresa	07		29 Mosconi Guerrino	21	
9 Casadei Stefano	08		30 Pazzaglia Fabio	22	
10 Casalboni Umberto	09		31 Pezzuto Gabriella M.	--	09
11 Ceccarelli Antonella	10		32 Ravaglioli Alessandro	--	10
12 Cingolani Liliana	--	02	33 Renzi Gioenzo	23	
13 D'Alessandro Teresa	--	03	34 Righini Giovanni	24	
14 De Nittis Donata	11		35 Sardella Gianluca	25	
15 De Santi Andrea	--	04	36 Spada Alessandro	26	
16 Fabi Franco Giuseppe	12		37 Starnini Giulio Gherardo	27	
17 Fabiani Pacifico	--	05	38 Stefanini Giuseppe	28	
18 Gambuti Pier Paolo	13		39 Vitale Vittoria Eugenia	29	
19 Giorgi Alessandro	--	06	40 Zerbini Samuele	30	
20 Grossi Giorgio	14		41 Zilli Oronzo	31	
21 Lugaresi Attilio	15				

Presiede il Sig. Casadei Maria Teresa nella sua qualita' di Presidente Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Laura Chiodarelli

Scrutatori i Sigg. Vitale - ' - '

(02-04-02)

ANNOTAZIONI RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
Deliberazione di C.C. n. 94 del 19.09.2002

Presidente Consiglio Comunale

Il Segretario Generale

F.to Casadei Maria Teresa

F.to Dott. Laura Chiodarelli

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione e' divenuta esecutiva dal 5.10.2002 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma terzo - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 10, dal 25.09.2002.

Rimini li' 7.04.2003

.

.

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A PRIVATI PER LA TRASFORMAZIONE, MIGLIORIA E ABBELLIMENTO DI AREE O IMMOBILI DESTINATI ANCHE ALL'USO PUBBLICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che fra i compiti dell'Amministrazione locale rientra quello di elevare il livello generale di vivibilita' e contemporaneamente migliorare, attraverso interventi di risanamento urbano la qualita' di vita dei cittadini;

VISTO il programma di mandato del Sindaco di Rimini che prevede di conferire ai Quartieri poteri decisionali in merito alle manutenzioni straordinarie e per le concessioni di contributi a privati per attivita' che rivestano un interesse pubblico;

POSTO che alcuni interventi in un ottica di sussidiarieta' possano essere realizzati anche da privati cittadini che, riducendo la facolta' di disporre di un proprio bene ne mettano, a disposizione della collettivita' la fruibilita' in un ottica di interesse pubblico;

RITENUTO opportuno promuovere gli interventi di cui sopra attraverso l'erogazione di contributi di natura economica ai cittadini che, in accordo con l'Ente Locale, realizzeranno opere, migliorie, o abbellimenti su un bene di proprieta' destinandolo temporaneamente anche all'uso pubblico;

DATO ATTO che l'erogazione dei contributi non realizza immediata utilita' di ordine patrimoniale, ma piuttosto la realizzazione di un interesse mediato e collettivo inerente i propri fini istituzionali;

CONSIDERATA la necessita' di dover regolamentare le modalita' di concessione di tali contributi;

VISTO lo schema di regolamento predisposto dal Settore Decentramento, denominato: " Regolamento per l'erogazione di contributi a privati per la trasformazione, miglioria e abbellimento di aree o immobili destinati anche all'uso pubblico";

DATO ATTO che i beneficiari verranno iscritti all' albo dei beneficiari di cui all'art. 22 della legge 412/91, istituito con delibera di G.C. n. 866 del 24/03/1992 trattandosi di una mera erogazione di denaro esclusa dal campo di applicazione I.V.A. ai sensi art 2, 3-comma, lettera a) D.P.R. 633/72;

VISTO l'art. 66 dello Statuto Comunale che dispone in ordine al procedimento di formazione dei regolamenti;

VISTO il parere del Quartiere 1 prot.43273A.del 08/03/2002
VISTO il parere del Quartiere 2 prot.43897G.del 08/03/2002
VISTO il parere del Quartiere 4 prot.54570C.del 25/03/2002
VISTO il parere del Quartiere 5 prot.54145C.del 26/03/2002
VISTO il parere del Quartiere 6 prot.43687B.del 11/03/2002

DATO ATTO che si prescinde dal parere del Quartiere n.3 non essendosi pronunciato nei termini previsti dal Regolamento dei Consigli di Quartiere (art.23 e art.24);

VISTO il parere della 1[^] Commissione Consiliare Permanente "Affari Generali e Istituzionali" espresso in data 09/09/2002;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, espresso in data 07/03/2002 prot 42720B;

VISTO il parere favorevole espresso in data 07/08/2002 dal Dirigente del Settore Decentramento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Viene posto in votazione l'emendamento aggiuntivo all'art.4 del Regolamento allegato parte integrante del presente atto, presentato dal Cons. Starnini che non viene approvato, ottenendo 4 voti favorevoli, 23 contrari e 5 astenuti (i Consiglieri: Mosconi, Astolfi, De Nittis, Amadori, Righini), espressi per alzata di mano dai 32 presenti (31 Consiglieri piu' il Sindaco).

CON 28 voti favorevoli e 4 astenuti (i Consiglieri: Mosconi, Renzi, Starnini e Sardella), espressi per alzata di mano dai 32 presenti (31 Consiglieri piu' il Sindaco);

D E L I B E R A

- 1- di approvare il "Regolamento per la erogazione di contributi a privati per la trasformazione, miglioria e abbellimento di aree o immobili destinati anche all'uso pubblico" cosi' come risultante dall' "allegato A" alla presente deliberazione e di questa parte integrante e sostanziale;
- 2- di dare atto che sul presente provvedimento sono stati stati espressi favorevolmente i pareri tecnici di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;
- 3- di dare atto che i beneficiari dei contributi verranno iscritti all' albo dei beneficiari di cui al D.P.R. 7 Aprile 2000 n. 118.

REGOLAMENTO PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A PRIVATI PER LA TRASFORMAZIONE, MIGLIORIA E ABBELLIMENTO DI AREE O IMMOBILI DESTINATI ANCHE ALL'USO PUBBLICO.

Art. 1

FINALITA' E CONTRIBUTI

E' compito dell'amministrazione locale elevare il livello generale di qualita' urbana e sociale della citta' migliorando la fruibilita' del territorio per rispondere alle esigenze di socialita' diffusa ed ottenere risultati positivi sulla percezione di sicurezza da parte dei cittadini.

L'erogazione di contributi in denaro a privati e' diretta a valorizzare la sussidiarieta' di base di chi realizzando sulla proprieta' interventi o attivita' di natura privata riduce la propria facolta' di disporre del bene per soddisfare l'interesse pubblico consistente nella fruibilita' dell'opera privata, da parte della collettivita' (es. parchi, giardini, parcheggi, ecc.)

Art. 2

AMBITO DEGLI INTERVENTI

Il presente regolamento disciplina le condizioni per l'ottenimento di benefici economici da parte di soggetti privati che realizzano interventi di trasformazione, miglioria e abbellimento di aree o immobili di loro proprieta' da destinare anche all'uso pubblico.

Gli interventi consistono nella realizzazione di opere e lavori o nella dotazione di arredi e manufatti che, nel rispetto della destinazione urbanistica e della normativa edilizia, migliorano le condizioni originarie del bene e lo rendono attrattivo e agevole ad un uso pubblico.

Art. 3

BENEFICIARI

I soggetti privati che possono beneficiare dei contributi sono le persone fisiche nonche' le persone giuridiche proprietarie che per legge, Statuto o Atto costitutivo possono eseguire tali realizzazioni e assumere le correlate responsabilita' direttamente o attraverso legittimata rappresentanza.

I soggetti privati che beneficiano del contributo sono iscritti all'Albo dei Beneficiari del Comune di Rimini.

Art. 4

MISURA E LIMITI DELLE EROGAZIONI

Sono assegnabili contributi fino all'80 % delle spese previste e per un importo massimo di contributo di Euro 11.000,00. Il contributo viene erogato per l'80 % delle spese sostenute a lavori ultimati sulla base della documentazione prodotta e non potrà mai superare l'importo assegnato.

L'ultimazione dei lavori non può superare il limite di 18 mesi dalla data di comunicazione di assegnazione del contributo medesimo e dovrà essere autocertificata dal Direttore dei Lavori, se previsto, o dal beneficiario del contributo.

Scaduto il termine prefissato l'assegnazione del contributo decade.

ART. 5

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I Soggetti interessati devono presentare domanda al Quartiere territorialmente competente, entro il mese di Settembre di ogni anno per i contributi assegnabili nell'anno successivo. Nell'anno 2002 le domande potranno essere presentate fino al 31 Dicembre. Le domande devono contenere:

- 1) Ogni elemento utile alla individuazione del bene, delle opere e lavori da eseguire, dell'entità della spesa e dell'utilità pubblica che ne consegue quali ad esempio: planimetrie, progetto di massima, computo metrico, preventivo spese, relazione tecnica descrittiva dell'intervento e dell'uso pubblico che ne deriva, e ogni altro elemento utile.
- 2) dichiarazione che il soggetto privato si impegna ad ottenere le dovute autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori e garantisce l'impiego di arredo e strutture a norme di legge.

Art. 6

PROCEDURA

Il Quartiere valuta la validità sostanziale dell'intervento proposto, la sua rispondenza alle finalità del presente regolamento e l'effettivo interesse dei cittadini all'uso pubblico che ne deriva e ottenuto il parere favorevole del Settore competente dell'Amministrazione o della Società delegata allo scopo, ne stabilisce l'ordine di priorità ai fini dell'assegnazione del contributo.

ART.7

FINANZIAMENTO

IL Quartiere accertata la disponibilita' finanziaria che l'Amministrazione Comunale di anno in anno mette a disposizione, per ogni Quartiere, nello specifico Capitolo di Spesa Corrente dell'Area 1^ Settore Decentramento del Bilancio di Previsione del Comune di Rimini, provvede a comunicare ufficialmente al soggetto richiedente l'ammissione al contributo specificando l'entita' della somma assegnata.

Il soggetto privato, ricevuta la comunicazione di assegnazione, e' in condizione di procedere alla realizzazione delle opere avvalendosi del tecnico e della ditta esecutrice a propria scelta.

Terminati i lavori il soggetto privato per riscuotere il contributo dovra' presentare:

- 1) documentazione delle spese sostenute effettuate tramite bonifico bancario da cui risulti la causale del versamento e il numero di partita IVA o codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico e' effettuato;
- 2) atto unilaterale di obbligo riportante impegni e responsabilita' del soggetto privato vincolanti il bene all'uso pubblico per il periodo di almeno 10 anni.

Verificata la corrispondenza dell'opera realizzata con l'opera preventivata e descritta nella domanda, in base al sopralluogo effettuato dal responsabile del Quartiere congiuntamente al responsabile del Settore competente dell'Amministrazione o della Societa' delegata allo scopo, si provvede alla erogazione del contributo tramite uno o piu' atti di liquidazione.

Il Soggetto privato si fa carico di provvedere, "se necessario", alla trascrizione dell'atto unilaterale d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini dandone comunicazione riportante gli estremi al quartiere.

ART 8

RAPPORTO PRIVATO PUBBLICO

Gli uffici del Quartiere col supporto del responsabile del Settore competente dell'Amministrazione o della societa' delegata allo scopo, forniranno al soggetto proponente, chiarimenti, suggerimenti e consigli tecnici inerenti l'intervento che il privato propone di realizzare.

A intervento realizzato il Quartiere rendera' pubblica, con adeguata informazione, l'avvenuta collaborazione con i soggetti privati per significare il riconoscimento da parte della citta'.

Sull'opera verra' apposta una targa recante il nome del privato e il periodo di disponibilita' all'uso pubblico.

-- COPIA PRODOTTA DA SUPPORTO INFORMATICO --