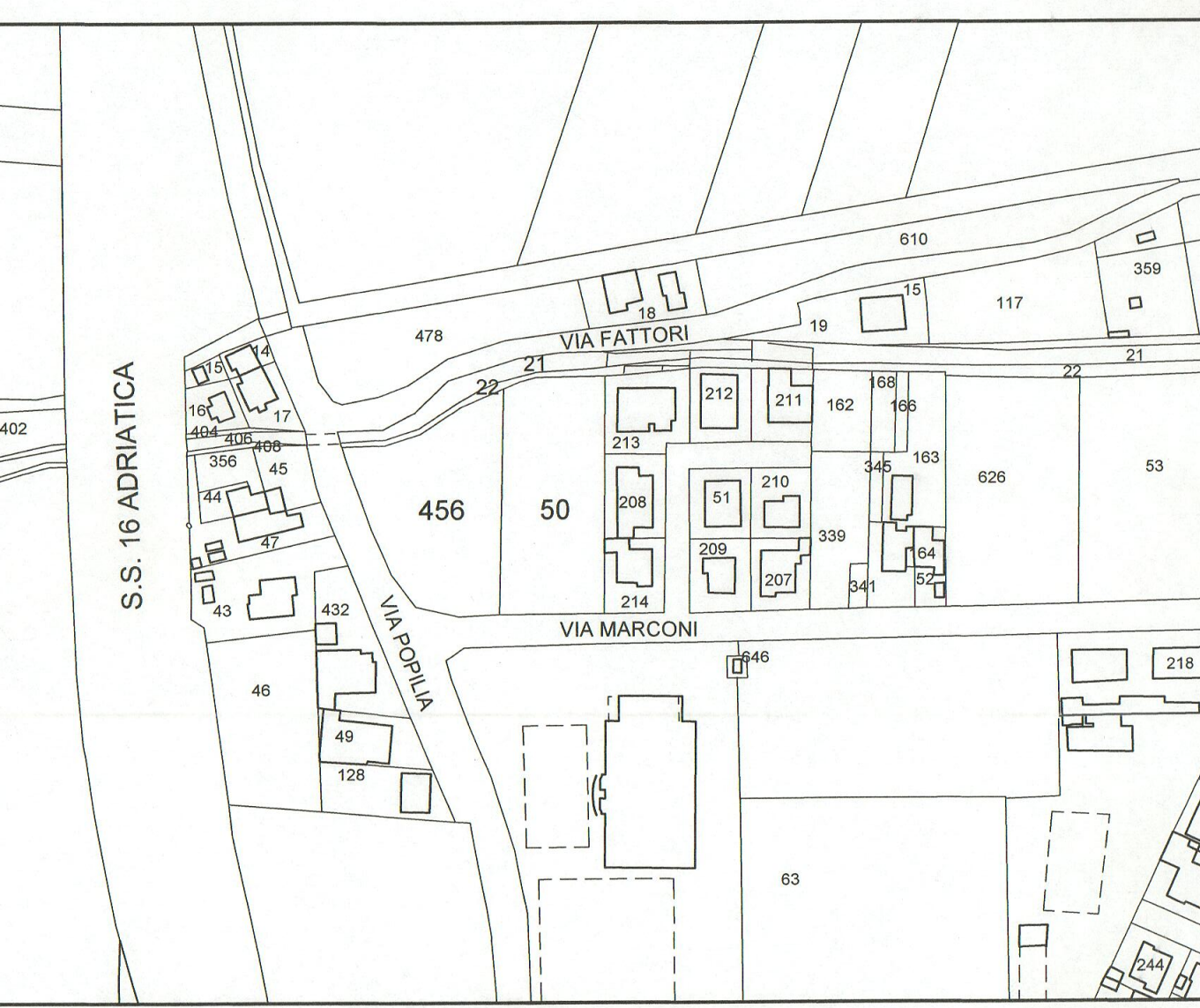


SCHEDA DI PROGETTO 4.7, tav 3.4
VISERBA DI RIMINI - VIA MARCONI - VIA FATTORI



COMUNE DI RIMINI
NUMERO PROT. 85800
DATA 14 GIU. 2012 ENTRATA
I.D. MATR. MOT.
CLASSIFICA PRATICA M.

TAV. 4 SCALA 1:500-1:200
PLANIMETRIE E PROFILI PROGETTO



PLANIMETRIA Scala 1:200
Comune di Rimini Fig. 47 Mappali 50, 456, 21 parte, 22 parte

PLANIMETRIA CON AREE DI PROGETTO scala 1:500
SOVRAPPOSIZIONE CATASTO E STATO DI FATTO



SUPERFICI AREE

Superficie Scheda 47 di P.R.G. Mq 4602.69
Superficie Scheda Ridotta 47 (escluso area soggetta ad usucapione vedi Tav.2) Mq 4352.54
differenza superficie scheda (riduzione) Mq 250.05
% di riduzione 5.433%

G3.1 Scheda 47 di P.R.G. Mq 1815.44
riduzione superficie Mq 96.63
G3.1 Scheda 47 Ridotta Mq 1716.81

G4.1 Scheda 47 di P.R.G. Mq 833.91
riduzione superficie Mq 45.30
G4.1 Scheda 47 Ridotta Mq 788.61

S.U. di Scheda 47 di P.R.G. Mq 1370.00

Indice di Utilizzazione Fondiaria Scheda 1370/4062.69 = 0.2976

Nuova S.U. (ridotta) = 4352.64x0.2976 = Mq 1295.34

Standard L. 47/85 (abitati eq.=1265/25x0.75 = 38.80)
Art. 46 B) c) (verde pubblico) = 38.80x16 Mq 621.76
Art. 46 B) d) (spazi pubblici) = 38.80x4 Mq 155.44
Art. 46 B) a)+b) (urb. secondaria) = 38.80x10 Mq 388.60
Mq 1165.80

LEGENDA

PROGETTO

- Partinenza Area Residenziale MQ 948.04

CESSIONE SUPERSTANDARD

- G3.1 MQ 1725.12 > MQ 1716.81
- G4.1 MQ 789.56 > MQ 788.61

STANDARD L.R. 47/78

- Art.46 B) c) MQ 622.20 > MQ 621.76
- Art.46 B) d) MQ 155.55 > MQ 155.44
- Art.46 B) MQ 391.32 > MQ 388.60
- Art.46 B) a)+b) MQ 388.60

Area soggetta ad usucapione

Scheda 47 Ridotta
recinzione esistente da rilievo
ciglio strada-asfalto
mappa catastale
Indicazione sezione profili



DIMOSTRAZIONE
CALCOLO AREA TRIANGOLI CON LA FORMULA DI ERONE:
 $A = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)}$
dove
a, b, c sono i 3 lati del triangolo
p il semiperimetro

PERTINENZA AREA RESIDENZIALE

Area 1 (13.16x12.36)/2x 5.70 = 72.73
Area 2 40.75 x 21.48 = 875.31
TOTALE SUPERFICIE 948.04

STANDARD Art.46 B) c) (VERDE)

Area	a	b	c	(mq)
Area 1	16.70	13.29	21.34	110.97
Area 2	21.34	37.11	24.28	245.39
Area 3	24.28	19.83	21.63	203.43
Area 4	21.63	6.73	19.06	62.40
TOTALE SUPERFICIE 622.20				

STANDARD Art.46 B) d) (PARCHIEGGIO)

Area	a	b	c	(mq)
Area 1	24.73	6.48	25.65	86.12
Area 2	25.65	6.66	23.28	76.43
TOTALE SUPERFICIE 165.55				

STANDARD Art.46 B) a)+b) (URB. SEC.)

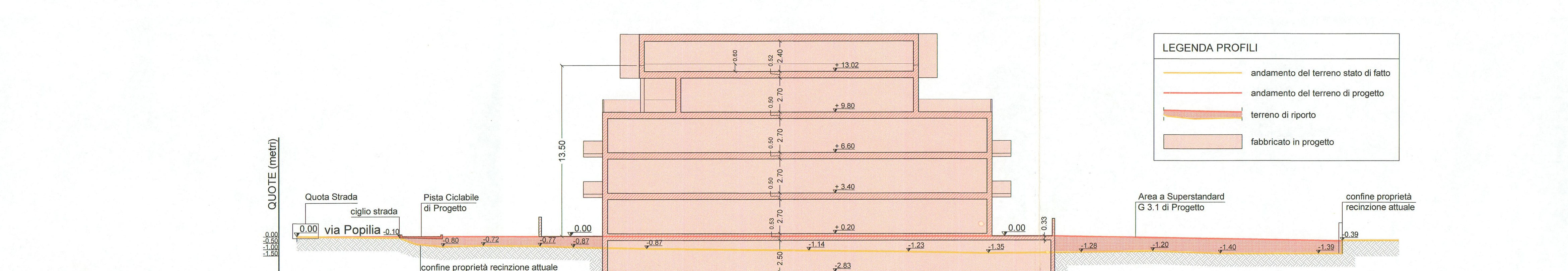
Area	a	b	c	(mq)
Area 1	19.83	5.67	20.54	62.21
Area 2	20.54	19.82	5.67	56.16
TOTALE SUPERFICIE 112.40				

STANDARD Art.46 B) a)+b) (URB. SEC.)

Area	a	b	c	(mq)
Area 1	14.69	3.41	14.61	24.80
Area 2	14.61	2.31	14.99	16.81
Area 3	14.99	2.03	7.50	42.15
Area 4	7.50	2.01	5.74	3.18
Area 5	5.74	4.85	10.31	6.21
Area 6	10.31	14.48	5.21	18.93
Area 7	5.21	3.55	3.47	8.79
Area 8	3.47	8.81	7.95	13.78
Area 9	7.95	14.10	7.35	20.92
Area 10	7.35	14.44	21.67	11.69
Area 11	21.67	11.15	32.35	42.33
Area 12	32.35	34.84	4.49	62.62
Area 13	4.49	5.94	3.06	6.72
TOTALE SUPERFICIE 278.92				

SUPERSTANDARD G 3.1 (VERDE)

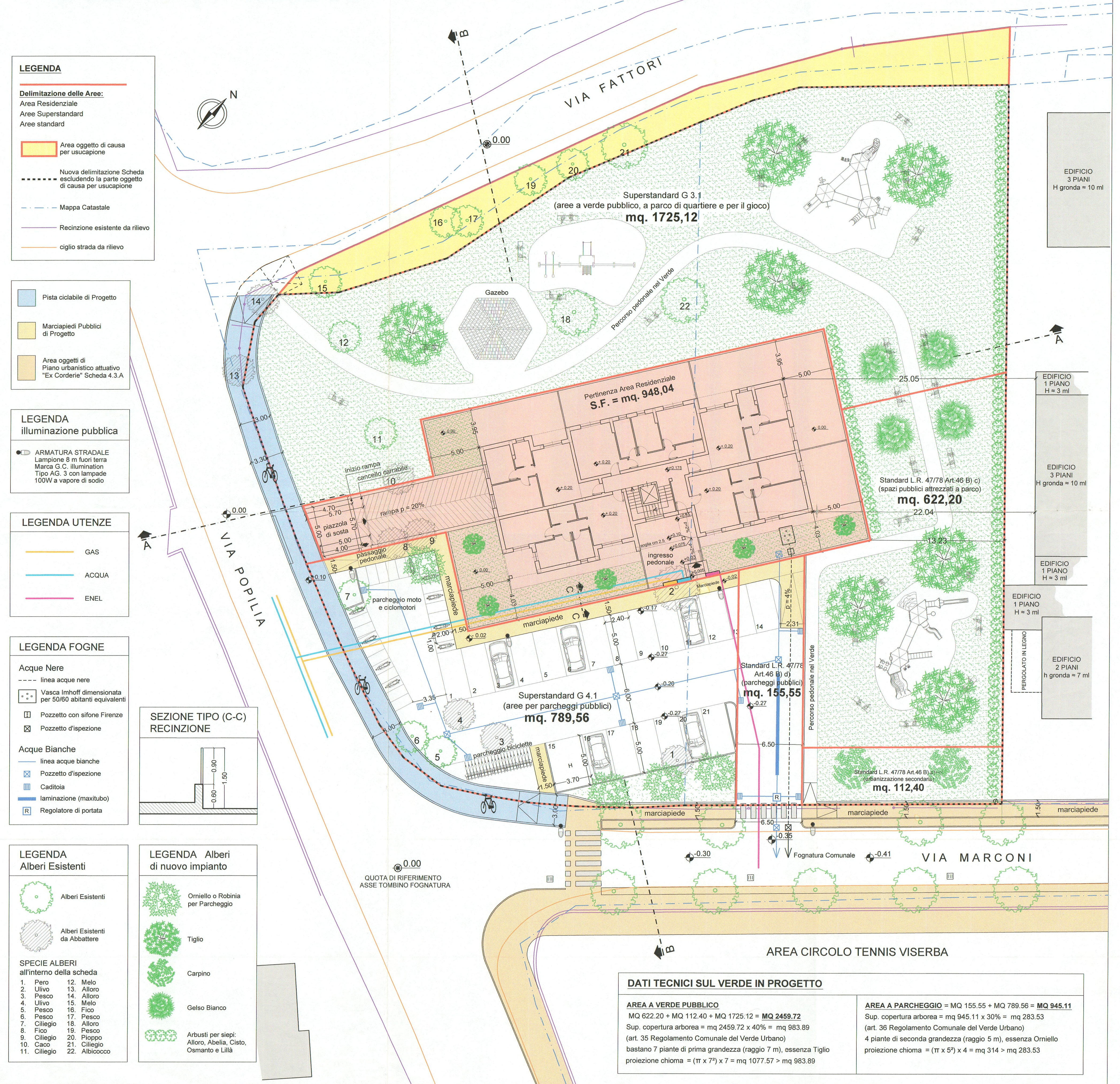
Area	a	b	c	(mq)
Area 1	2.96	1.70	3.65	2.46
Area 2	3.65	5.77	3.11	6.06
Area 3	3.11	8.80	6.44	7.96
Area 4	13.16	5.75	14.37	37.84
Area 5	14.37	6.44	15.65	46.27
Area 6	15.65	6.87	17.82	53.38
Area 7	6.87	19.02	21.71	58.54
Area 8	19.02	3.57	18.74	33.45
Area 9	18.74	5.95	14.99	38.34
Area 10	14.99	11.15	16.18	80.67
Area 11	16.18	40.75	37.86	306.17
Area 12	37.86	14.45	29.33	191.34
Area 13	29.33	19.05	23.71	231.91
Area 14	23.71	4.85	24.06	57.47
Area 15	24.06	20.73	30.31	248.27
Area 16	30.31	28.47	18.60	258.01
Area 17	18.60	8.19	16.70	68.39
TOTALE SUPERFICIE 1725.12				



LEGENDA PROFILI

- andamento del terreno stato di fatto
- andamento del terreno di progetto
- terreno di riporto
- fabbricato in progetto

PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:200



LEGENDA

Delimitazione delle Aree:
Area Residenziale
Area Superstandard
Area standard

- Area oggetto di causa per usucapione
- Nuova delimitazione Scheda escludendo la parte oggetto di causa per usucapione
- Mappa Catastale
- Recinzione esistente da rilievo
- ciglio strada da rilievo

LEGENDA

- Pista ciclabile di Progetto
- Marciaipiè Pubblici di Progetto
- Area oggetti di Piano urbanistico attuativo "Ex Corderie" Scheda 4.3.A

LEGENDA illuminazione pubblica

- ARMATURA STRADALE Lampione 8 m fuori terra Marca G.C. Illuminazione Tipo AG.3 con lampade 100W a vapore di sodio

LEGENDA UTENZE

- GAS
- ACQUA
- ENEL

LEGENDA FOGNE

Acque Nere

- linea acque nere
- Vasca Imhoff dimensionata per 50/60 abitanti equivalenti
- Pozzetto di ispezione
- Pozzetto di ispezione

Acque Bianche

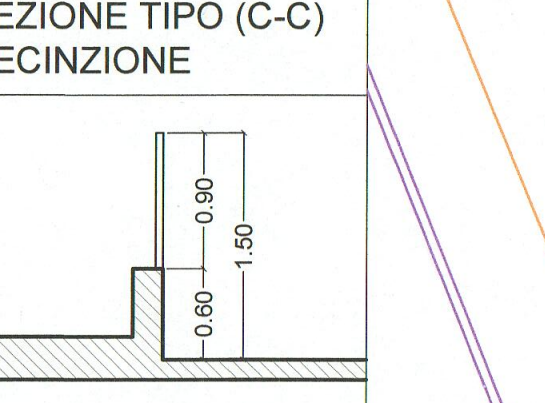
- linea acque bianche
- Pozzetto di ispezione
- Caditoia
- laminazione (maxitubo)
- Regolatore di portata

LEGENDA Alberi Esistenti

- Alberi Esistenti
- Alberi Esistenti da Abbattere

SPECIE ALBERI all'interno della scheda

- Pino
- Ulivo
- Pesce
- Ulivo
- Pesce
- Fico
- Ciliegio
- Fico
- Ciliegio
- Caco
- Ciliegio
- Melo
- Aloro
- Melo
- Fico
- Pesce
- Aloro
- Pesce
- Pioppo
- Ciliegio
- Albicocco



LEGENDA Alberi di nuovo impianto

- Orniello o Robinia per Parcheggio
- Tiglio
- Carpino
- Gelso Bianco
- Arbusti per siepi: Aloro, Abetia, Cisto, Osmanto e Lilla

DATI TECNICI SUL VERDE IN PROGETTO

AREA A VERDE PUBBLICO
MQ 622.20 + MQ 112.40 + MQ 1725.12 = MQ 2459.72
Sup. copertura arborea = mq 945.11 x 30% = mq 283.53
Sup. copertura arborea = mq 2459.72 x 40% = mq 983.89
(art. 35 Regolamento Comunale del Verde Urbano)
4 piante di seconda grandezza (raggio 5 m), essenza Orniello
proiezione chioma = (π x 7) x 4 = mq 314 > mq 283.53

AREA A PARCHIEGGIO = MQ 155.55 + MQ 789.56 = MQ 945.11
Sup. copertura arborea = mq 945.11 x 30% = mq 283.53
(art. 36 Regolamento Comunale del Verde Urbano)
4 piante di seconda grandezza (raggio 5 m), essenza Orniello
proiezione chioma = (π x 7) x 7 = mq 1077.57 > mq 983.89