

COMUNE DI RIMINI
Settore Politiche Abitative e del Lavoro

Determinazione Dirigenziale n. 1095 del 2/7/2008

Centro di responsabilita' 87
Pratica n. 1741063 del 2/7/2008

Centro di costo 57

Oggetto: Attuazione P.E.E.P. Gaiofana – Assegnazione dell'U.M.I. 7A – Revoca del parere favorevole all'assegnazione ad un soggetto richiedente, approvazione della nuova graduatoria provvisoria ed individuazione del soggetto richiedente avente diritto al parere favorevole all'assegnazione delle U.M.I. residue.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 25/7/2002, esecutiva ai sensi di legge, e' stato approvato il nuovo "Regolamento per le aree comprese nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.), successivamente rettificato ed integrato con Delibere di Consiglio Comunale n. 124 del 21/11/2002 e n. 35 del 7/4/2005, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 124/2002 sono stati anche approvati gli schemi di convenzione, da utilizzare per la realizzazione degli interventi nei P.E.E.P.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 4/4/2006, esecutiva ai sensi di legge, e' stato approvato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto Gaiofana e sono state fissate le relative modalita' di attuazione, che prevedono tra l'altro:
 - per tutte le unita' minime d'intervento la cessione in proprieta' ovvero l'intervento convenzionato su aree in proprieta';
 - la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria a cura di un consorzio obbligatorio tra i soggetti attuatori privati, al quale il Comune di Rimini rimborsera' le spese corrispondenti alla quota parte di opere spettanti alla propria Unita' Minima d'Intervento 15A;
 - la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria a cura del Comune di Rimini e a spese dei soggetti attuatori del comparto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1825 del 13/11/2006, esecutiva ai sensi di Legge, per il suddetto Comparto P.E.E.P. Gaiofana tra l'altro:
 - e' stata determinata la superficie utile convenzionale (S_{uc}) di ciascuna unita' minima d'intervento;
 - sono stati stimati:
 - il costo provvisorio dell'area di ciascuna unita' minima d'intervento;
 - il costo provvisorio di parte delle opere di urbanizzazione primaria a carico di ciascuna unita' minima d'intervento;
 - e' stato demandato ad un successivo provvedimento la ripartizione del costo dell'impianto di teleriscaldamento e delle opere da realizzare a cura del Comune di Rimini;
 - e' stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione delle unita' minime d'intervento a destinazione residenziale ad eccezione della Unita' Minima d'Intervento 15A, realizzata dal Comune di Rimini, nonche' della Unita' Minima d'Intervento Centro Polifunzionale, destinata a funzioni terziarie ed oggetto di un successivo bando di concorso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 13/3/2007, esecutiva ai sensi di Legge:
 - sono stati confermati il costo complessivo provvisorio delle aree residenziali del medesimo comparto nonche' i prezzi massimi provvisori delle aree delle unita' minime d'intervento a destinazione residenziale, stimati nella citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 e da indicare in sede di convenzionamento con i rispettivi soggetti attuatori;
 - e' stato dato atto che sia il costo definitivo complessivo dell'area delle stesse unita' minime d'intervento sia i singoli prezzi definitivi delle aree di ciascuna unita' saranno noti solo alla conclusione della procedura d'esproprio delle aree corrispondenti alla rispettiva superficie catastale necessaria, fermo restando che gli schemi di convenzione di cui in premessa contemplano anche l'eventualita' che tale procedura si possa concludere successivamente alla stipula;
 - e' stata approvata la graduatoria provvisoria contenente l'elenco dei soggetti attuatori con parere favorevole condizionato al convenzionamento o all'assegnazione delle anzidette unita' minime d'intervento;

- e' stata approvata la graduatoria provvisoria contenente l'elenco dei restanti soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione delle eventuali unita' minime d'intervento per le quali i rispettivi soggetti attuatori non siano ammessi al convenzionamento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1921 del 30/10/2007, esecutiva ai sensi di Legge:
 - sono stati individuati i soggetti attuatori di alcune unita' minime d'intervento oggetto del bando di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006;
 - e' stata approvata la nuova graduatoria provvisoria contenente i soggetti richiedenti aventi diritto al parere favorevole condizionato all'assegnazione delle residue unita' minime d'intervento 6B, 7A e 11;
 - e' stata approvata la nuova graduatoria provvisoria contenente l'elenco dei restanti soggetti attuatori in lista d'attesa per l'assegnazione delle medesime unita' minime d'intervento, in caso di mancata ammissione al convenzionamento per cause addebitabili ai rispettivi soggetti attuatori, ovvero delle altre unita' minime d'intervento oggetto del bando anzidetto, qualora non dovesse essere perfezionato il convenzionamento per cause addebitabili al rispettivo soggetto attuatore;
- nel corso della procedura di esproprio delle aree di proprieta' dell'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Rimini e' stato approvato il tipo di frazionamento prot. n. 2007/214896 del 20/12/2007;
- con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 22/1/2008, esecutiva ai sensi di legge, e' stato ripartito tra le unita' minime d'intervento del P.E.E.P. Gaiofana il costo preventivato delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura del Comune di Rimini, individuate dalla suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 84/2006 e non comprese nel costo oggetto dell'anzidetta Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006, nonche' le condizioni per il rilascio dei permessi di costruire delle stesse unita';
- con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 5/2/2008, esecutiva ai sensi di Legge, e' stato ripartito tra le unita' minime d'intervento del Comparto P.E.E.P. Gaiofana il costo preventivato di € 11.321,72 delle spese che il Comune di Rimini doveva sostenere per il decreto di esproprio di un'area di m² 12.479 gia' di proprieta' dell'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Rimini e sono stati aggiornati i prezzi provvisori delle unita' minime d'intervento a destinazione residenziale da indicare in sede di convenzionamento con i rispettivi soggetti attuatori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 26/2/2008, esecutiva ai sensi di Legge:
 - e' stata approvata la nuova graduatoria provvisoria (tabella 2, allegato B, della medesima Determinazione Dirigenziale n. 314/2008), che individuava i seguenti soggetti richiedenti quali aventi diritto al parere favorevole condizionato all'assegnazione delle residue unita' minime d'intervento da destinare alla locazione temporanea:
 - Coop. Arcobaleno per le unita' minime d'intervento 6B e 11,
 - Coop. La Rocca per l'unita' minima d'intervento 7A,
 - e' stata approvata la nuova graduatoria provvisoria (tabella 3, allegato C, della stessa Determinazione Dirigenziale n. 314/2008), che conteneva l'elenco dei restanti soggetti attuatori in lista d'attesa per l'assegnazione delle medesime unita' minime d'intervento, in caso di mancata ammissione al convenzionamento per cause addebitabili ai rispettivi soggetti attuatori, ovvero delle altre unita' minime d'intervento oggetto del bando anzidetto, qualora non dovesse essere perfezionato il convenzionamento per cause addebitabili al rispettivo soggetto attuatore;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 1/4/2008, esecutiva ai sensi di legge, e' stata approvata la convenzione tra il Comune di Rimini e il Consorzio Gaiofana, sopra citato consorzio obbligatorio tra i soggetti attuatori privati, per la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.E.P. Gaiofana;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 29/4/2008, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate modifiche ed integrazioni al suddetto schema di convenzione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142/2008;
- con Determinazione Dirigenziale n. 676 del 5/5/2008, esecutiva ai sensi di legge, e' stata rettificata la citata Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007 e sono state modificate le condizioni per il rilascio dei permessi di costruire stabilite dalla suddetta Determinazione Dirigenziale n. 108/2008;
- con atto rep. n. 146295/17797 del 29/5/2008 a rogito del Dott. Enrico Franciosi, registrata a Rimini il 11/6/2008 al n. 7959 e trascritta a Rimini il 12/6/2008, R.G. 9314, art. 5486, e' stata stipulata col Consorzio Gaiofana l'anzidetta convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 876 del 3/6/2008, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli schemi di convenzione da utilizzare per le unita' minime d'intervento residenziali del Comparto P.E.E.P. Gaiofana destinate alla vendita/assegnazione in proprieta', redatti sulla base di quelli approvati con la suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 124/2002;

VISTO:

- il Titolo III del regolamento di cui in premessa, che stabilisce i criteri di assegnazione delle aree P.E.E.P.;
- il bando di concorso approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006, che recepisce tali criteri;

PRESO ATTO CHE:

- la Cooperativa Edificatrice La Rocca, in risposta alla nota prot. n. 40426 del 5/3/2008, recante il parere favorevole condizionato all'assegnazione della suddetta unita' minima d'intervento 7A, e alla nota prot. n. 45618 del 13/3/2008, recante il nuovo prezzo provvisorio dell'anzidetta unita' minima d'intervento stabilito dalla richiamata Determinazione Dirigenziale n. 177/2008, con la nota prot. n. 210/Gfn-7A/03 del 6/6/2008 (acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 102999 del 13/6/2008) ha presentato nei termini la seguente documentazione:
 - ricevuta CRO n. 1199110307 del 6/6/2008 della Romagna Est Banca di Credito Cooperativo, filiale Rimini Fiera, del bonifico di € 319.224,81 a favore del Comune di Rimini per anticipo del corrispettivo di cessione;
 - ricevuta CRO n. 1199110610 del 6/6/2008 della Romagna Est Banca di Credito Cooperativo, filiale Rimini Fiera, del bonifico di € 329,61 a favore del Comune di Rimini per ulteriore anticipo del corrispettivo di cessione;
 - atto unilaterale d'obbligo a firma autenticata dal Dott. Barbara Ciacci rep. n. 149371 del 5/6/2008, registrato a Rimini il 5/6/2008 al n. 7676, recante l'impegno alla locazione temporanea per anni undici degli alloggi ed accessori che verranno realizzati nella suddetta unita' minima d'intervento 7A e alla stipula dell'apposita convenzione;
- la Cooperativa Arcobaleno, in risposta alla nota prot. n. 40425 del 5/3/2008, recante il parere favorevole condizionato all'assegnazione delle suddette unita' minime d'intervento 6B e 11, e alla nota prot. n. 45617 del 13/3/2008, recante i nuovi prezzi provvisori delle anzidette unita' minime d'intervento stabiliti dalla richiamata Determinazione Dirigenziale n. 177/2008, con la nota prot. n. 01/08 del 10/6/2008 (acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 107514 del 13/6/2008) ha comunicato di rinunciare a tale assegnazione delle aree vincolata all'assegnazione in locazione temporanea degli alloggi ma di essere comunque interessata a rimanere in graduatoria per l'assegnazione di aree su cui costruire alloggi da assegnare in proprieta', interventi entrambi contenuti nella richiesta acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 224065 del 28/12/2006;

RITENUTO pertanto di procedere:

- all'assegnazione dell'area corrispondente alla unita' minima d'intervento 7A alla Coop. La Rocca, che ha anticipato il relativo corrispettivo provvisorio coincidente con il prezzo massimo dell'area indicato nella sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 177/2008;
- alla revoca del sopra citato parere favorevole condizionato all'assegnazione prot. n. 40425/2008;

PRESO ATTO che la Cooperativa Midicoop Rimini Prima con nota del 26/6/2008, acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 117367 del 26/6/2008, ha comunicato di rinunciare al proprio intervento da realizzare per la costruzione di alloggi da destinare alla locazione temporanea, oggetto della richiesta acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 221748 del 22/12/2006;

CONSIDERATO CHE:

- la Cooperativa Arcobaleno, avendo comunicato di rinunciare al proprio intervento da realizzare per la locazione temporanea verra' esclusa per tale intervento dalla nuova graduatoria provvisoria dei soggetti richiedenti in lista d'attesa, mentre ha diritto di rimanere in tale nuova graduatoria per l'altro intervento da realizzare per l'assegnazione di alloggi in proprieta';
- la Cooperativa Midicoop Rimini Prima ha diritto di rimanere nella stessa nuova graduatoria per il proprio intervento da realizzare per l'assegnazione di alloggi in proprieta', oggetto della richiesta acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 221740 del 22/12/2006;

VISTA la tabella 1, allegato (All. A) parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono ordinate le residue richieste di intervento senza la priorita' relativa alla disponibilita' dell'area, pervenute in seguito al bando di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 citata in premessa, tabella redatta aggiornando la tabella 1, Allegato A, della citata Determinazione Dirigenziale n. 314/2008 con le considerazioni sopra illustrate;

PRESO ATTO CHE:

- nella suddetta tabella 1 la prima posizione e' occupata dalla Coop. Serena, la quale per le motivazioni dettagliatamente illustrate nella citata Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007 non ha diritto al parere favorevole all'assegnazione per alcuna delle residue Unità Minime d'Intervento 6B (Su_c m² 1.641,40), e 11 (Su_c m² 2.358,90) e verra' pertanto inserita al primo posto della nuova graduatoria provvisoria dei soggetti richiedenti in lista d'attesa, posizione che le spetta sulla base dei criteri di prioritari' fissati dal Titolo III del medesimo regolamento;
- per la Coop. Arcobaleno, situata alla seconda posizione della suddetta tabella 1 con la parte della propria richiesta di intervento convenzionato (acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 224065 del 28/12/2006) riferita a una superficie utile convenzionale Su_c complessiva di m² 12.068,80, avente diritto al parere favorevole all'assegnazione delle due unità minime d'intervento residue 6B e 11, la cui Su_c complessiva ammonta a m² 4.000,30 (1.641,40 + 2.358,90), e' rispettato quanto stabilito dell'art. 8, comma 2, dell'anzidetto regolamento;
- la suddetta richiesta di intervento convenzionato della Coop. Arcobaleno, non venendo esaudita completamente, le da' diritto a rimanere nella anzidetta graduatoria provvisoria per la parte residua pari ad una Su_c complessiva di m² 8.068,50 (12.068,80 - 4.000,30);
- non e' necessario procedere all'aggiornamento mediante indici ISTAT del prezzo delle aree delle suddette unità minime d'intervento 6B e 11, previsto all'art. 12, comma 3, del regolamento citato in premessa, in quanto il relativo costo di esproprio non e' ancora stato sostenuto e pertanto il rispettivo corrispettivo provvisorio di assegnazione rimane quello stabilito dalla citata Determinazione Dirigenziale n. 177/2008;

RILEVATO che non si e' ancora conclusa la stima del costo dell'impianto di teleriscaldamento del Comparto P.E.E.P. Gaiofana;

CONSIDERATO che occorre rimandare ad un successivo provvedimento:

- la ripartizione tra i soggetti attuatori del Comparto P.E.E.P. Gaiofana del costo dell'impianto di teleriscaldamento non compreso nel preventivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 citata in premessa;
- l'adeguamento dello schema di convenzione per la cessione in proprieta' delle aree per interventi destinati alla locazione temporanea, allegato sotto la lettera L alla suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 124/2002, alle fattispecie sopra illustrate;

RITENUTO comunque di procedere:

- all'individuazione della Società Cooperativa di Abitazione Arcobaleno, codice fiscale/partita IVA 03237550409, quale soggetto attuatore con parere favorevole condizionato all'assegnazione in proprieta' delle unità minime d'intervento 6B e 11 del Comparto P.E.E.P. Gaiofana per il corrispettivo complessivo da anticipare di € 921.664,76 (378.164,63 + 543.500,13)
- all'approvazione della nuova graduatoria provvisoria dei soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione delle unità minime d'intervento di cui al capoverso precedente, in caso di mancata assegnazione per cause addebitabili al suddetto soggetto attuatore, ovvero delle altre unità minime d'intervento oggetto del bando di concorso di cui in premessa, per le quali fosse necessario individuare un nuovo soggetto attuatore per cause addebitabili al precedente soggetto attuatore, graduatoria contenuta nella tabella 2, allegato (All. B) parte integrante del presente provvedimento;

RICHIAMATO il Piano Esecutivo di Gestione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 22/4/2008, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, dell'art. 23bis della Statuto comunale e dell'art. 5 del Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di assegnare in proprieta' alla Cooperativa Edificatrice La Rocca, con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto n. 40, codice fiscale/partita IVA 0246046041, l'area corrispondente all'unità minima d'intervento 7A del Comparto P.E.E.P. Gaiofana, distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di

Rimini al foglio n. 144, mappali n. 288 e 413, di superficie catastale complessiva di m² 1.170, per il corrispettivo provvisorio di € 319.554,42 (già anticipato dal medesimo soggetto attuatore), per le motivazioni espresse in narrativa, fermo restando che la presente assegnazione avrà effetto solo dal momento in cui il Comune di Rimini avrà la disponibilità dell'area anzidetta, che in parte (mappale 288) verrà ceduta gratuitamente al Comune di Rimini in sede di convenzionamento della Unita' Minima d'Intervento 5A, assegnata con la Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007 citata in premessa, mentre la restante parte (mappale 413) verrà espropriata all'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Rimini, attuale proprietaria;

- 2) di revocare il parere favorevole all'assegnazione prot. n. 40425 del 5/3/2008 sopra citato e relativo alle Unita' Minime d'Intervento 6B e 11 del Comparto P.E.E.P. Gaiofana, per le motivazioni sopra illustrate;
- 3) di confermare, ai sensi dell'art. 12, comma 3, dell'anzidetto regolamento, che alla data odierna i prezzi delle aree delle unita' minime d'intervento di cui al precedente punto 2), da indicare in sede di convenzionamento con i rispettivi soggetti attuatori, sono quelli provvisori calcolati nella citata Determinazione Dirigenziale n. 177/2008, i quali dovranno essere sostituiti in seguito da quelli definitivi secondo quanto già indicato al punto 3) della Determinazione Dirigenziale n. 418/2007 di cui in premessa;
- 4) di individuare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Societa' Cooperativa di Abitazione Arcobaleno, codice fiscale/partita IVA 03237550409, quale soggetto attuatore con parere favorevole condizionato all'assegnazione in proprieta' delle unita' minime d'intervento 6B e 11 del Comparto P.E.E.P. Gaiofana per il corrispettivo complessivo da anticipare di € 921.664,76 (378.164,63 + 543.500,13), corrispondente al prezzo di cui al precedente punto 3);
- 5) di procedere nei confronti del soggetto indicato al precedente punto 4) secondo quanto previsto dall'articolo 8, commi 2, 4 e 5, del sopra citato regolamento;
- 6) di approvare la graduatoria provvisoria di cui alla tabella 2 (All. B), allegato parte integrante del presente provvedimento, contenente l'elenco dei soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione in proprieta' delle eventuali unita' minime d'intervento del Comparto P.E.E.P. Gaiofana (oggetto del bando approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 di cui in premessa), per le quali fosse necessario individuare un nuovo soggetto attuatore per cause addebitabili al precedente soggetto attuatore;
- 7) di comunicare l'esecutivita' del presente provvedimento anche ai soggetti in lista d'attesa elencati nella tabella 2, approvata al precedente punto 6);
- 8) di far pubblicare con la massima sollecitudine anche nel sito web del Comune di Rimini il presente provvedimento dopo la sua esecutivita', in modo che possa essere liberamente consultato dagli interessati, risparmiandone così la spedizione in forma cartacea ai soggetti di cui ai precedenti punti 4) e 6);
- 9) di dare atto che:
 - a) si procederà quanto prima all'acquisizione gratuita mediante la stipula della convenzione relativa all'Unita' Minima d'Intervento 5A e all'acquisizione mediante esproprio nei confronti dell'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Rimini delle aree necessarie per rendere efficace l'assegnazione di cui al precedente punto 1);
 - b) per l'importo complessivo di € 921.664,76 di cui al precedente punto 4), che dovrà essere anticipato dalla Coop. Arcobaleno, in seguito alle circostanze illustrate in premessa e' possibile mantenere i seguenti accertamenti:
 - n. 07/4822-1 di € 920.714,12 sul Capitolo 15330 del Bilancio 2007 denominato "Somme anticipate da soggetti attuatori per esproprio aree PEEP", già creato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 314/2008;
 - n. 08/887-1 di € 950,64 sul Capitolo 12950 del Bilancio 2008 denominato "Nuove entrate non imputabili a specifici capitoli (per memoria)", già creato in seguito alla citata Determinazione Dirigenziale n. 177/2008;

- c) con un successivo provvedimento riguardante il Comparto P.E.E.P. Gaiofana:
- verra' effettuata la ripartizione tra i soggetti attuatori del costo dell'impianto di teleriscaldamento non compreso nel preventivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 citata in premessa;
 - verra' adeguato alle caratteristiche dell'intervento sull'area assegnata al precedente punto 1) lo schema allegato sotto la lettera L alla suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 124/2002, analogamente a quanto fatto con la citata Determinazione Dirigenziale n. 876/2008 per gli interventi di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007 citata in premessa;
 - si procedera' all'assegnazione di cui al precedente punto 4) in seguito alla presentazione della documentazione richiesta secondo quanto previsto al precedente punto 6), fermo restando che tale assegnazione avra' effetto solo dal momento in cui il Comune di Rimini avra' la disponibilita' delle relative aree, che in parte verranno cedute gratuitamente al Comune di Rimini in sede di convenzionamento da alcuni soggetti attuatori, individuati con la Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007 citata in premessa, mentre la restante parte verra' espropriata all'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Rimini, attuale proprietaria;
- d) ai sensi dell'art. 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 il responsabile del procedimento e' l'Ing. Giorgio Coppola, funzionario dell'Ufficio P.E.E.P. ed Edilizia Residenziale Pubblica del Settore Politiche Abitative e del Lavoro.

Rimini, 3 luglio 2008



IL DIRIGENTE DEL
CENTRO DI RESPONSABILITA'
F.to Arch. Giancarlo Ferri

ALLEGATO A

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
1	SERENA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	224045	28/12/2006	4A	1.383,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) locazione/godimento in uso permanente (art. 5, comma 3, lett. b) cooperativa di abitazione a proprieta' indivisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. c)
2	SOC. COOPERATIVA "ARCOBALENO" a r.l.	224065	28/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				4A	1.383,30	
				4B	1.395,20	
				6A	1.642,30	
				6B	1.641,40	
				7A	1.387,00	
				11	2.358,90	
TOTALE	12.068,80					
3	COOP. EDIFICATRICE COMUNI ROMAGNOLI	224164	29/12/2006	3	2.274,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6) N.B.: impegno alla locazione per 10 anni di parte degli alloggi (n. 6 per ciascuna U.M.I.) non costituisce titolo di priorita' (art. 5, comma 3, lett. b)
				11	2.358,90	
				TOTALE	4.633,20	
4	COOP. MIDICOOP RIMINI PRIMA	221740	22/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				2	2.265,00	
				TOTALE	4.525,70	
5	COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA VITTORIA Soc.Coop.va a r.l.	224117	29/12/2006	7A	1.387,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				7B	1.401,80	
				TOTALE	2.788,80	
6	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2887	04/01/2007	11	2.358,90	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
6	Cooperativa Edilizia NUOVA RESISTENZA - Societa' Cooperativa	223624	29/12/2006	11	2.358,90	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA (continua)

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
8	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2889	04/01/2007	3	2.274,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
9	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2890	04/01/2007	2	2.265,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
10	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2885	04/01/2007	6B	1.641,40	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
11	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218155	21/12/2006	4B	1.395,20	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
12	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218183	21/12/2006	5A	1.393,80	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
13	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218125	21/12/2006	5B	1.392,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
14	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2888	04/01/2007	7A	1.387,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
15	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218157	21/12/2006	4A	1.383,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA (continua)

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
16	VALDADIGE COSTRUZIONI S.p.A.	224125	29/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6) N.B.: impegno alla locazione per 10 anni di parte degli alloggi (corrispondenti al 6% della superficie complessiva totale) non costituisce titolo di priorita' (art. 5, comma 3, lett. b)
				2	2.265,00	
				3	2.274,30	
				4A	1.383,30	
				4B	1.395,20	
				5A	1.393,80	
				5B	1.392,30	
				6A	1.642,30	
				6B	1.641,40	
				7A	1.387,00	
				7B	1.401,80	
				8A	1.375,60	
				8B	1.367,90	
				9A	1.346,80	
				9B	1.344,30	
				10A	1.350,30	
				10B	1.360,30	
				11	2.358,90	
				12	1.826,20	
13	2.257,50					
14	1.755,20					
16	1.755,30					
17	2.472,30					
18	2.468,00					
				TOTALE	41.475,70	

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA (continua)

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
17	GORINI COSTRUZIONI S.n.c.	224170	29/12/2006	2	2.265,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				3	2.274,30	
				5A	1.393,80	
				5B	1.392,30	
				7A	1.387,00	
				7B	1.401,80	
				10A	1.350,30	
				10B	1.360,30	
				11	2.358,90	
				12	1.826,20	
				TOTALE	17.009,90	
18	MUCCINI MARIO	221758	27/12/2006	2	2.265,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
19	AEDIFICO COSTRUZIONI DI MUCCINI G. & C. S.A.S.	221751	27/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
20	TERESINA IMPRESIT S.r.l.	224156	29/12/2006	7A	1.387,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6) N.B.: impegno alla locazione per 10 anni di parte degli alloggi (n. 3) non costituisce titolo di priorita' (art. 5, comma 3, lett. b)
21	Associazione "AMICI DELLA KARIS"	224147	29/12/2006	6B	1.641,40	locazione permanente (art. 5, comma 3, lett. b) onlus (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. b)

ALLEGATO B
TAB. 2 – GRADUATORIA PROVVISORIA SOGGETTI RICHIEDENTI IN LISTA D'ATTESA

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Note
		prot. n.	del	
1	SERENA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	224045	28/12/2006	<p>soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione di eventuali unita' minime d'intervento disponibili</p> <p>(*) Superficie utile convenzionale residua m² 8.068,50</p> <p>N.B.: Coop. Calabrina (richiesta prot. n. 2887/2006) e Coop. Nuova Resistenza a pari merito, per scelta necessita sorteggio</p>
2	SOC. COOPERATIVA "ARCOBALENO" a r.l.	224065 (*)	28/12/2006	
3	COOP. EDIFICATRICE COMUNI ROMAGNOLI	224164	29/12/2006	
4	COOP. MIDICOOP RIMINI PRIMA	221740	22/12/2006	
5	COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA VITTORIA Soc. Coop.va a r.l.	224117	29/12/2006	
6	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2887	04/01/2007	
6	Cooperativa Edilizia NUOVA RESISTENZA - Societa' Cooperativa	223624	29/12/2006	
8	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2889	04/01/2007	
9	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2890	04/01/2007	
10	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2885	04/01/2007	
11	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218155	21/12/2006	
12	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218183	21/12/2006	
13	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218125	21/12/2006	
14	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2888	04/01/2007	
15	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218157	21/12/2006	
16	VALDADIGE COSTRUZIONI SPA	224125	29/12/2006	
17	GORINI COSTRUZIONI S.r.l.	224170	29/12/2006	
18	Impresa edile MUCCINI MARIO	221758	27/12/2006	
19	AEDIFICO COSTRUZIONI DI MUCCINI G. & C. S.A.S.	221751	27/12/2006	
20	TERESINA IMPRESIT S.r.l.	224156	29/12/2006	
21	Associazione "AMICI DELLA KARIS"	224147	29/12/2006	