

COMUNE DI RIMINI
Settore Politiche Abitative e del Lavoro

Determinazione Dirigenziale n. 314 del 26/2/2008

Centro di responsabilita' 87
Pratica n. 1642542 del 26/2/2008

Centro di costo 57

Oggetto: Attuazione P.E.E.P. Gaiofana – Revoca del parere favorevole all'assegnazione ad alcuni soggetti richiedenti, approvazione della nuova graduatoria provvisoria ed individuazione dei soggetti richiedenti aventi diritto al parere favorevole all'assegnazione delle U.M.I. residue.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 25/7/2002, esecutiva ai sensi di legge, e' stato approvato il nuovo "Regolamento per le aree comprese nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.), successivamente rettificato ed integrato con Delibere di Consiglio Comunale n. 124 del 21/11/2002 e n. 35 del 7/4/2005, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 124/2002 sono stati anche approvati gli schemi di convenzione, da utilizzare per la realizzazione degli interventi nei P.E.E.P.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 4/4/2006, esecutiva ai sensi di legge, e' stato approvato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto Gaiofana e sono state fissate le relative modalita' di attuazione, che prevedono tra l'altro:
 - per tutte le unita' minime d'intervento la cessione in proprieta' ovvero l'intervento convenzionato su aree in proprieta';
 - la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria a cura di un consorzio obbligatorio tra i soggetti attuatori privati, al quale il Comune di Rimini rimborsera' le spese corrispondenti alla quota parte di opere spettanti alla propria Unita' Minima d'Intervento 15A;
 - la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria a cura del Comune di Rimini e a spese dei soggetti attuatori del comparto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1825 del 13/11/2006, esecutiva ai sensi di Legge, per il suddetto Comparto P.E.E.P. Gaiofana tra l'altro:
 - e' stata determinata la superficie utile convenzionale (Su_c) di ciascuna unita' minima d'intervento;
 - sono stati stimati:
 - il costo provvisorio dell'area di ciascuna unita' minima d'intervento;
 - il costo provvisorio di parte delle opere di urbanizzazione primaria a carico di ciascuna unita' minima d'intervento;
 - e' stato demandato ad un successivo provvedimento la ripartizione del costo dell'impianto di teleriscaldamento e delle opere da realizzare a cura del Comune di Rimini;
 - e' stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione delle unita' minime d'intervento a destinazione residenziale ad eccezione della Unita' Minima d'Intervento 15A, realizzata dal Comune di Rimini, nonche' della Unita' Minima d'Intervento Centro Polifunzionale, destinata a funzioni terziarie ed oggetto di un successivo bando di concorso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 418 del 13/3/2007, esecutiva ai sensi di Legge:
 - sono stati confermati il costo complessivo provvisorio delle aree residenziali del medesimo comparto nonche' i prezzi massimi provvisori delle aree delle unita' minime d'intervento a destinazione residenziale, stimati nella citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 e da indicare in sede di convenzionamento con i rispettivi soggetti attuatori;
 - e' stato dato atto che sia il costo definitivo complessivo dell'area delle stesse unita' minime d'intervento sia i singoli prezzi definitivi delle aree di ciascuna unita' saranno noti solo alla conclusione della procedura d'esproprio delle aree corrispondenti alla rispettiva superficie catastale necessaria, fermo restando che gli schemi di convenzione di cui in premessa contemplano anche l'eventualita' che tale procedura si possa concludere successivamente alla stipula;
 - e' stata approvata la graduatoria provvisoria contenente l'elenco dei soggetti attuatori con parere favorevole condizionato al convenzionamento o all'assegnazione delle anzidette unita' minime d'intervento;
 - e' stata approvata la graduatoria provvisoria contenente l'elenco dei restanti soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione delle eventuali unita' minime d'intervento per le quali i rispettivi

- soggetti attuatori non siano ammessi al convenzionamento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1921 del 30/10/2007, esecutiva ai sensi di Legge:
 - sono stati individuati i soggetti attuatori di alcune unita' minime d'intervento oggetto del bando di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006;
 - e' stata approvata la nuova graduatoria provvisoria (tabella 10, allegato J, della medesima Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007), che individuava i seguenti soggetti richiedenti quali aventi diritto al parere favorevole condizionato all'assegnazione delle residue unita' minime d'intervento:
 - Coop. Nuova Vittoria per l'unita' minima d'intervento 7A,
 - Impresa F.lli Campagna per le unita' minime d'intervento 6B e 11,
 - e' stata approvata la nuova graduatoria provvisoria (tabella 11, allegato K, della stessa Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007), che conteneva l'elenco dei restanti soggetti attuatori in lista d'attesa per l'assegnazione delle medesime unita' minime d'intervento, in caso di mancata ammissione al convenzionamento per cause addebitabili ai rispettivi soggetti attuatori, ovvero delle altre unita' minime d'intervento oggetto del bando anzidetto, qualora non dovesse essere perfezionato il convenzionamento per cause addebitabili al rispettivo soggetto attuatore;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 29/11/2007, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate alcune variazioni del Bilancio 2007, che hanno portato tra l'altro all'istituzione del Capitolo di Entrata 15330 denominato "Somme anticipate da soggetti attuatori per esproprio aree PEEP";
 - nel corso della procedura di esproprio delle aree di proprieta' dell'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Rimini e' stato approvato il tipo di frazionamento prot. n. 2007/214896 del 20/12/2007;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 22/1/2008, esecutiva ai sensi di Legge, e' stato ripartito tra le unita' minime d'intervento il costo preventivato di € 120.000,00 delle opere di urbanizzazione primaria del Comparto P.E.E.P. Gaiofana, da realizzare a cura del Comune di Rimini, il quale (salvo conguaglio da determinare al consuntivo dei lavori) sara' pagato pro quote dai rispettivi soggetti attuatori al rilascio dei corrispondenti permessi di costruire;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 5/2/2008, esecutiva ai sensi di Legge, e' stato ripartito tra le unita' minime d'intervento del Comparto P.E.E.P. Gaiofana il costo preventivato di € 11.321,72 delle spese che il Comune di Rimini sosterra' per il decreto di esproprio di un'area di m² 12.479 gia' di proprieta' dell'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Rimini;

VISTO:

- il Titolo III del regolamento di cui in premessa, che stabilisce i criteri di assegnazione delle aree P.E.E.P.;
- il bando di concorso approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006, che recepisce tali criteri;

PRESO ATTO CHE:

- l'Impresa F.lli Campagna, in risposta alla nota prot. n. 205683 del 20/11/2007 recante il parere favorevole condizionato all'assegnazione delle suddette unita' minime d'intervento 6B e 11, con la nota del 18/2/2008 (anticipata via fax e acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 30624 del 19/2/2008) ha comunicato di rinunciare a tale assegnazione;
- la Cooperativa Nuova Vittoria, in risposta alla nota prot. n. 205679 del 20/11/2007 recante il parere favorevole condizionato all'assegnazione della anzidetta unita' minima d'intervento 7A, con la nota del 21/2/2007 (inviata via fax e acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 32761 del 22/2/2008) ha comunicato di rinunciare a tale assegnazione ma di essere comunque interessata a rimanere in graduatoria;

RITENUTO pertanto di procedere alla revoca dei suddetti pareri favorevoli condizionati all'assegnazione prot. n. 205769 e prot. n. 205683 entrambi del 20/11/2007;

CONSIDERATO che la Cooperativa Nuova Vittoria, per quanto riguarda la parte riguardante la locazione temporanea della propria richiesta di intervento prot. n. 224117 del 29/12/2006, cui ha fatto seguito la suddetta nota del 21/2/2007, verra' inserita nella nuova graduatoria provvisoria dei soggetti richiedenti in lista d'attesa, nella posizione che le spetta sulla base dei residui criteri di priorita' fissati dal Titolo III del medesimo regolamento, avendo la medesima cooperativa manifestato l'intenzione di rimanere nella stessa graduatoria;

VISTA la tabella 1, allegato (All. A) parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono

ordinate le richieste di intervento senza la priorit  relativa alla disponibilit  dell'area, tabella redatta aggiornando la tabella 9, Allegato I, della citata Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007 con le considerazioni sopra illustrate;

PRESO ATTO CHE:

- nella suddetta tabella 1 la prima posizione   occupata dalla Coop. Serena, la quale per le motivazioni dettagliatamente illustrate nella citata Determinazione Dirigenziale n. 1921/2007 non ha diritto al parere favorevole all'assegnazione per alcuna delle residue Unit  Minime d'Intervento 6B (Su_c m² 1.641,40), 7A (Su_c m² 1.387,00) e 11 (Su_c m² 2.358,90) e verra' pertanto inserita al primo posto della nuova graduatoria provvisoria dei soggetti richiedenti in lista d'attesa, posizione che le spetta sulla base dei criteri di priorit  fissati dal Titolo III del medesimo regolamento;
- la Coop. Arcobaleno, situata alla seconda posizione della suddetta tabella 1 con la parte della propria richiesta di intervento convenzionato (acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 224065 del 28/12/2006) riferita a una superficie utile convenzionale Su_c complessiva di m² 4.539,30 da destinare alla locazione a termine, affinche' sia rispettato quanto stabilito dell'art. 8, comma 2, dell'anzidetto regolamento ha diritto al parere favorevole all'assegnazione solo delle due unit  minime d'intervento residue aventi maggiore Su_c , corrispondenti alle Unit  Minime d'Intervento 6B e 11, la cui Su_c complessiva ammonta a m² 4.000,30 (1.641,40 + 2.358,90), in quanto sommando anche la Su_c dell'Unit  minima d'Intervento 7A non sarebbe piu' rispettato lo stesso art. 8, comma 2 ($4.000,30 + 1.387,00 = m^2 5.387,30 > 4.539,30$);
- la suddetta parte della richiesta di intervento convenzionato della Coop. Arcobaleno, pur non venendo esaudita completamente, non le da' diritto a rimanere nella graduatoria provvisoria anche tra i soggetti richiedenti in lista d'attesa, in quanto la quota residua di quanto richiesto, ammontante a m² 539,00 ($4.539,30 - 4.000,30$),   minore della superficie utile convenzionale di ciascuna delle unit  minime d'intervento oggetto del bando di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006, fermo restando che continua a rimanere in graduatoria la restante parte della medesima richiesta;
- per la Coop. La Rocca, avente diritto al parere favorevole all'assegnazione della residua Unit  minima d'Intervento 7A, in quanto situata alla terza posizione della stessa tabella 1 con la propria richiesta di intervento convenzionato (acquisita agli atti del Comune di Rimini con prot. n. 223630 del 29/12/2006) relativa alla locazione a termine,   rispettato quanto stabilito dell'art. 8, comma 2, dell'anzidetto regolamento;

RILEVATO CHE:

- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono in corso approfondimenti giurisprudenziali sulle conseguenze derivanti dalle modifiche normative introdotte, che possono comportare modifiche alle modalit  operative di attuazione stabilite con la Delibera di Consiglio Comunale n. 84/2006 citata in premessa;
- non si   ancora conclusa la stima del costo dell'impianto di teleriscaldamento;
- devono essere quantificate definitivamente le spese di registrazione del decreto di esproprio di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 177/2008 citata in premessa;

CONSIDERATO CHE:

- occorre rimandare ad un successivo provvedimento la ripartizione tra i soggetti attuatori del Comparto P.E.E.P. Gaiofana del costo dell'impianto di teleriscaldamento non compreso nel preventivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 citata in premessa e delle anzidette spese di registrazione definitive del decreto di esproprio;
- mediante un successivo provvedimento occorre adeguare lo schema di convenzione per la cessione in propriet  delle aree, allegato sotto la lettera D alla suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 124/2002, alle fattispecie sopra illustrate;

RITENUTO comunque di procedere all'approvazione:

- della nuova graduatoria provvisoria dei soggetti attuatori aventi diritto al parere favorevole condizionato all'assegnazione delle rispettive unit  minime d'intervento, contenuta nella tabella 2, allegato (All. B) parte integrante del presente provvedimento;
- della nuova graduatoria provvisoria dei soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione delle unit  minime d'intervento di cui al capoverso precedente, in caso di mancata assegnazione per cause addebitabili ai rispettivi soggetti attuatori, ovvero delle altre unit  minime d'intervento oggetto del bando di concorso di cui in premessa, per le quali fosse necessario individuare un nuovo soggetto attuatore per cause addebitabili al precedente soggetto attuatore, graduatoria contenuta nella tabella 3, allegato (All. C) parte integrante del presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il Piano Esecutivo di Gestione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 29/5/2007, esecutiva ai sensi di legge, e la scheda attinente il Centro di Responsabilit  n. 83 – Direzione Pianificazione Territoriale;
- la Disposizione n. 1/2007 del 16/8/2007 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al sottoscritto Dirigente del Settore Politiche Abitative e del Lavoro, centro di responsabilit  n. 87;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, dell'art. 23bis della Statuto comunale e dell'art. 5 del Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di revocare i pareri favorevoli al convenzionamento prot. n. 205679 e prot. n. 205683 entrambi del 20/11/2007 sopra citati e relativi alle Unit  Minime d'Intervento 6B, 7A e 11 del Comparto P.E.E.P. Gaiofana, per le motivazioni sopra illustrate;
- 2) di confermare, ai sensi dell'art. 12, comma 3, dell'anzidetto regolamento, che alla data odierna i prezzi delle aree delle unit  minime d'intervento di cui al precedente punto 1), da indicare in sede di convenzionamento con i rispettivi soggetti attuatori, sono quelli provvisori calcolati nella citata Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006, i quali dovranno essere sostituiti in seguito da quelli definitivi secondo quanto gi  indicato al punto 3) della Determinazione Dirigenziale n. 418/2007 di cui in premessa;
- 3) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa:
 - a) la graduatoria provvisoria di cui alla tabella 2 allegata (All. B), contenente l'elenco dei soggetti attuatori con parere favorevole condizionato all'assegnazione in proprieta' delle rispettive unit  minime d'intervento del Comparto P.E.E.P. Gaiofana ed il corrispettivo da anticipare, corrispondente al prezzo di cui al precedente punto 2);
 - b) la graduatoria provvisoria di cui alla tabella 3 allegata (All. C), contenente l'elenco dei soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione in proprieta' delle eventuali unit  minime d'intervento del Comparto P.E.E.P. Gaiofana (oggetto del bando approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 di cui in premessa), per le quali fosse necessario individuare un nuovo soggetto attuatore per cause addebitabili al precedente soggetto attuatore;
allegati entrambi parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di procedere nei confronti dei soggetti elencati nella tabella 2, approvata al precedente punto 3), lettera a), secondo quanto previsto dall'articolo 8, commi 2, 4 e 5, del sopra citato regolamento, avvisandoli che il presente provvedimento sara' gi  stato pubblicato anche nel sito web del Comune di Rimini, dove potra' essere liberamente consultato;
- 5) di comunicare l'esecutivita' del presente provvedimento anche ai soggetti in lista d'attesa elencati nella tabella 3, approvata al precedente punto 3), lettera b), avvisandoli che il presente provvedimento sara' pubblicato anche nel sito web del Comune di Rimini, dove potra' essere liberamente consultato;
- 6) di dare atto che:
 - a) per l'importo complessivo di € 1.239.938,93 di cui alla tabella 2, approvata al precedente punto 3), lettera a), che dovr  essere anticipato dai rispettivi soggetti attuatori provvisori (di cui € 920.714,12 dalla Coop. Arcobaleno e € 319.224,81 dalla Coop. La Rocca) risulta esistere gi  la prenotazione di accertamento n. 07/4822 sul Capitolo 15330 del Bilancio 2007 denominato "Somme anticipate da soggetti attuatori per esproprio aree PEEP";
 - b) con un successivo provvedimento riguardante il Comparto P.E.E.P. Gaiofana:
 - verra' effettuata la ripartizione tra i soggetti attuatori del costo dell'impianto di teleriscaldamento non compreso nel preventivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1825/2006 e delle spese di registrazione definitive del decreto di esproprio di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 177/2008, provvedimenti entrambi citati in premessa;
 - lo schema allegato sotto la lettera D alla suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 124/2002

verrà adeguato alle caratteristiche degli interventi sopra illustrate, alle modalità operative di attuazione, stabilite con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 84/2006, nonché alle eventuali modifiche derivanti dalle vigenti disposizioni sulla realizzazione di opere di urbanizzazione;

- c) ai sensi dell'art. 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 il responsabile del procedimento è l'Ing. Giorgio Coppola, funzionario dell'Ufficio P.E.E.P. ed Edilizia Residenziale Pubblica del Settore Politiche Abitative e del Lavoro.

Rimini, 27/2/2008



IL DIRIGENTE DEL
CENTRO DI RESPONSABILITA'
"F.to" Arch. Giancarlo Ferri

ALLEGATO A

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
1	SERENA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	224045	28/12/2006	4A	1.383,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) locazione/godimento in uso permanente (art. 5, comma 3, lett. b) cooperativa di abitazione a proprieta' indivisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. c)
2	SOC. COOPERATIVA "ARCOBALENO" a r.l.	224065	28/12/2006	2	2.265,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) alloggi in locazione per anni 12 (art. 5, comma 3, lett. b) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d)
				3	2.274,30	
				TOTALE	4.539,30	
3	Cooperativa Edificatrice LA ROCCA - Societa' Cooperativa	223630	29/12/2006	7A	1.387,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) alloggi in locazione per anni 11 (art. 5, comma 3, lett. b) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d)
4	COOP. MIDICOOP RIMINI PRIMA	221748	22/12/2006	6A	1.642,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) alloggi in locazione per anni 10 (art. 5, comma 3, lett. b) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d)
				6B	1.641,40	
				TOTALE	3.283,70	
5	SOC. COOPERATIVA "ARCOBALENO" a r.l.	224065	28/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				4A	1.383,30	
				4B	1.395,20	
				6A	1.642,30	
				6B	1.641,40	
				7A	1.387,00	
				11	2.358,90	
TOTALE	12.068,80					
6	COOP. EDIFICATRICE COMUNI ROMAGNOLI	224164	29/12/2006	3	2.274,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6) N.B.: impegno alla locazione per 10 anni di parte degli alloggi (n. 6 per ciascuna U.M.I.) non costituisce titolo di priorita' (art. 5, comma 3, lett. b)
				11	2.358,90	
				TOTALE	4.633,20	
7	COOP. MIDICOOP RIMINI PRIMA	221740	22/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				2	2.265,00	
				TOTALE	4.525,70	

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA (continua)

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
8	COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA VITTORIA Soc.Coop.va a r.l.	224117	29/12/2006	7A	1.387,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				7B	1.401,80	
				TOTALE	2.788,80	
9	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2887	04/01/2007	11	2.358,90	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
9	Cooperativa Edilizia NUOVA RESISTENZA - Societa' Cooperativa	223624	29/12/2006	11	2.358,90	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
11	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2889	04/01/2007	3	2.274,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
12	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2890	04/01/2007	2	2.265,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
13	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2885	04/01/2007	6B	1.641,40	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
14	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218155	21/12/2006	4B	1.395,20	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
15	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218183	21/12/2006	5A	1.393,80	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
16	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218125	21/12/2006	5B	1.392,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
17	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2888	04/01/2007	7A	1.387,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA (continua)

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
18	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218157	21/12/2006	4A	1.383,30	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) cooperativa di abitazione a proprieta' divisa (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. d) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
19	VALDADIGE COSTRUZIONI S.p.A.	224125	29/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6) N.B.: impegno alla locazione per 10 anni di parte degli alloggi (corrispondenti al 6% della superficie complessiva totale) non costituisce titolo di priorita' (art. 5, comma 3, lett. b)
				2	2.265,00	
				3	2.274,30	
				4A	1.383,30	
				4B	1.395,20	
				5A	1.393,80	
				5B	1.392,30	
				6A	1.642,30	
				6B	1.641,40	
				7A	1.387,00	
				7B	1.401,80	
				8A	1.375,60	
				8B	1.367,90	
				9A	1.346,80	
				9B	1.344,30	
				10A	1.350,30	
				10B	1.360,30	
				11	2.358,90	
				12	1.826,20	
13	2.257,50					
14	1.755,20					
16	1.755,30					
17	2.472,30					
18	2.468,00					
				TOTALE	41.475,70	

TAB. 1 – AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DOMANDE SENZA LA PRIORITA' RELATIVA ALLA DISPONIBILITA' DELL'AREA (continua)

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Unita' richiesta	Sup. utile convenzionale (m ²)	Priorita' (Regolamento aree P.E.E.P.)
		prot. n.	del			
20	GORINI COSTRUZIONI S.n.c.	224170	29/12/2006	2	2.265,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
				3	2.274,30	
				5A	1.393,80	
				5B	1.392,30	
				7A	1.387,00	
				7B	1.401,80	
				10A	1.350,30	
				10B	1.360,30	
				11	2.358,90	
				12	1.826,20	
	TOTALE	17.009,90				
21	MUCCINI MARIO	221758	27/12/2006	2	2.265,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
22	AEDIFICO COSTRUZIONI DI MUCCINI G. & C. S.A.S.	221751	27/12/2006	1	2.260,70	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6)
23	TERESINA IMPRESIT S.r.l.	224156	29/12/2006	7A	1.387,00	disponibilita' di anticipo corrispettivo (art. 5, comma 1, lett. c) impresa edile (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. e) quantita' di superficie utile convenzionale richiesta (art. 5, comma 6) N.B.: impegno alla locazione per 10 anni di parte degli alloggi (n. 3) non costituisce titolo di priorita' (art. 5, comma 3, lett. b)
24	Associazione "AMICI DELLA KARIS"	224147	29/12/2006	6B	1.641,40	locazione permanente (art. 5, comma 3, lett. b) onlus (art. 5, comma 3, lett. c e art. 4, comma 1, lett. b)

ALLEGATO B

TAB. 2 – GRADUATORIA PROVVISORIA SOGGETTI ATTUATORI

N.	Soggetto attuatore provvisorio	U.M.I.	Richiesta		Prezzo (€)	Note
			prot. n.	del		
1	SOC. COOPERATIVA "ARCOBALENO" a r.l.	6B	224065	28/12/2006	377.774,56	intero corrispettivo di cessione da anticipare; area della U.M.I. (part. 412) da espropriare
1	SOC. COOPERATIVA "ARCOBALENO" a r.l.	11	224065	28/12/2006	542.939,56	intero corrispettivo di cessione da anticipare; area della U.M.I. [part. 264 (parte) e part. 272 (parte)] messa a disposizione da altri soggetti attuatori
2	Cooperativa Edificatrice LA ROCCA - Societa' Cooperativa	7A	223630	29/12/2006	319.224,81	intero corrispettivo di cessione da anticipare; parte dell'area dell'U.M.I. (part. 288) messa a disposizione da altri soggetti attuatori, parte (part. 413) da espropriare

TOTALE 1.239.938,93

ALLEGATO C
TAB. 3 – GRADUATORIA PROVVISORIA SOGGETTI RICHIEDENTI IN LISTA D'ATTESA

N.	Soggetto richiedente	Richiesta		Note
		prot. n.	del	
1	SERENA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	224045	28/12/2006	<p>soggetti richiedenti in lista d'attesa per l'assegnazione di eventuali unita' minime d'intervento disponibili</p> <p>(*) U.M.I. non destinate alla locazione temporanea</p> <p>N.B.: Coop. Calabrina (richiesta prot. n. 2887/2006) e Coop. Nuova Resistenza a pari merito, per scelta necessita sorteggio</p>
2	COOP. MIDICOOP RIMINI PRIMA	221748	22/12/2006	
3	SOC. COOPERATIVA "ARCOBALENO" a r.l.	224065 (*)	28/12/2006	
4	COOP. EDIFICATRICE COMUNI ROMAGNOLI	224164	29/12/2006	
5	COOP. MIDICOOP RIMINI PRIMA	221740	22/12/2006	
6	COOPERATIVA EDIFICATRICE NUOVA VITTORIA Soc. Coop.va a r.l.	224117	29/12/2006	
7	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2887	04/01/2007	
7	Cooperativa Edilizia NUOVA RESISTENZA - Societa' Cooperativa	223624	29/12/2006	
9	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2889	04/01/2007	
10	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2890	04/01/2007	
11	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2885	04/01/2007	
12	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218155	21/12/2006	
13	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218183	21/12/2006	
14	COOPERATIVA EDILIZIA BERTINI	218125	21/12/2006	
15	Edificatrice CALABRINA Societa' Cooperativa	2888	04/01/2007	
16	COOPERATIVA EDILIZIA EDERA	218157	21/12/2006	
17	VALDADIGE COSTRUZIONI SPA	224125	29/12/2006	
18	GORINI COSTRUZIONI S.r.l.	224170	29/12/2006	
19	Impresa edile MUCCINI MARIO	221758	27/12/2006	
20	AEDIFICO COSTRUZIONI DI MUCCINI G. & C. S.A.S.	221751	27/12/2006	
21	TERESINA IMPRESIT S.r.l.	224156	29/12/2006	
22	Associazione "AMICI DELLA KARIS"	224147	29/12/2006	

PARERI - IMPEGNI - ESECUTIVITA'

Attestazione di conformita' alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti del Comune.

Il Segretario Generale

Rimini, 29/2/2008

"F.to" DOTT.SSA LAURA CHIODARELLI

IMPEGNO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____
IMPEGNO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____
IMPEGNO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____

ACCERTAMENTO n. 4822-1 su Cap. 15330 del Bilancio 2007
ACCERTAMENTO n. 4822-2 su Cap. 15330 del Bilancio 2007
ACCERTAMENTO n. _____ su Cap. _____ del Bilancio _____

Visto di regolarita' contabile ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Contabilita'.

Il Dirigente del Servizio
Contabilita' e Investimenti

Rimini, 29/2/2008 (DATA ESECUTIVITA')

"F.to" DOTT.SSA GIANNA VANDI
