

Area Urbanizzata 2024

| FASCIA | DENOMINAZIONE ZONA | | VALORI OMI | VALORE NORMALE | | COSTO DI | VALORE AREA | VALORE MEDIO | VALORE MONETIZZAZIONE | | |
|--------|--|--|------------|----------------|------------|------------|-------------|-----------------|-----------------------|----------|-----------------|
| | | | 1*/2023 | FABBRICATO | NUOVO | | | | € | € | media per fasce |
| OMI | Abitazioni civili - stato conservativo "normale" | | MASSIMO | COEF. | NUOVO | € | € | media per fasce | I.T. | Valore | media per fasce |
| B1 | Centrale | Centro storico e borgo San Giuliano | € 2.950,00 | 1,3 | € 3.835,00 | € 2.150,00 | € 1.685,00 | € 1.831,25 | 0,30 | € 505,50 | € 549,38 |
| B2 | Centrale | San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena | € 3.000,00 | 1,3 | € 3.900,00 | € 2.150,00 | € 1.750,00 | | 0,30 | € 525,00 | |
| B5 | Centrale | Corona urbana | € 2.900,00 | 1,3 | € 3.770,00 | € 2.150,00 | € 1.620,00 | | 0,30 | € 486,00 | |
| B7 | Centrale | Marina centro | € 3.400,00 | 1,3 | € 4.420,00 | € 2.150,00 | € 2.270,00 | | 0,30 | € 681,00 | |
| C1 | Semicentrale | Rivabella | € 2.700,00 | 1,3 | € 3.510,00 | € 2.150,00 | € 1.360,00 | € 1.392,50 | 0,30 | € 408,00 | € 417,75 |
| C2 | Semicentrale | Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce | € 2.900,00 | 1,3 | € 3.770,00 | € 2.150,00 | € 1.620,00 | | 0,30 | € 486,00 | |
| C3 | Semicentrale | Lagomaggio - Ospedale | € 2.750,00 | 1,3 | € 3.575,00 | € 2.150,00 | € 1.425,00 | | 0,30 | € 427,50 | |
| C4 | Semicentrale | Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | | 0,30 | € 349,50 | |
| D1 | Periferica | Viserba e Viserbella monte ferrovia | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | € 1.123,64 | 0,30 | € 349,50 | € 337,09 |
| D2 | Periferica | Torre Pedrera mare | € 2.500,00 | 1,3 | € 3.250,00 | € 2.150,00 | € 1.100,00 | | 0,30 | € 330,00 | |
| D3 | Periferica | Torre Pedrera monte | € 2.150,00 | 1,3 | € 2.795,00 | € 2.150,00 | € 645,00 | | 0,30 | € 193,50 | |
| D4 | Periferica | Zona industriale nord - Turchetta | € 2.450,00 | 1,3 | € 3.185,00 | € 2.150,00 | € 1.035,00 | | 0,30 | € 310,50 | |
| D5 | Periferica | Via Marecchiese a monte della statale | € 2.400,00 | 1,3 | € 3.120,00 | € 2.150,00 | € 970,00 | | 0,30 | € 291,00 | |
| D6 | Periferica | Colle Covignano | € 2.650,00 | 1,3 | € 3.445,00 | € 2.150,00 | € 1.295,00 | | 0,30 | € 388,50 | |
| D7 | Periferica | Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | | 0,30 | € 349,50 | |
| D8 | Periferica | Zona artigianale sud - Grosirmini | € 2.450,00 | 1,3 | € 3.185,00 | € 2.150,00 | € 1.035,00 | | 0,30 | € 310,50 | |
| D9 | Periferica | Bellariva - Miramare a monte della ferrovia | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | | 0,30 | € 349,50 | |
| D10 | Periferica | Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare | € 2.750,00 | 1,3 | € 3.575,00 | € 2.150,00 | € 1.425,00 | | 0,30 | € 427,50 | |
| D11 | Periferica | Viserba e Viserbella mare | € 2.700,00 | 1,3 | € 3.510,00 | € 2.150,00 | € 1.360,00 | | 0,30 | € 408,00 | |
| E1 | Suburbana | San Vito | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | € 320,00 | 0,30 | € 96,00 | € 96,00 |
| E2 | Suburbana | Santa Giustina - zona Ikea | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | | 0,30 | € 96,00 | |
| E3 | Suburbana | Corpòlo | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | | 0,30 | € 96,00 | |
| R5 | Extraurbana | Zona agricola | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | € 320,00 | 0,30 | € 96,00 | € 96,00 |

Area Non Urbanizzata 2024

| FASCIA | DENOMINAZIONE ZONA | | VALORI OMI | VALORE NORMALE | | COSTO DI | VALORE AREA | VALORE MEDIO | VALORE MONETIZZAZIONE | | |
|--------|--|--|------------|----------------|------------|------------|-------------|-----------------|-----------------------|----------|-----------------|
| | | | 1°/2023 | FABBRICATO | NUOVO | | | | € | € | media per fasce |
| OMI | Abitazioni civili - stato conservativo "normale" | | MASSIMO | COEF. | NUOVO | € | € | media per fasce | I.T. | Valore | media per fasce |
| B1 | Centrale | Centro storico e borgo San Giuliano | € 2.950,00 | 1,3 | € 3.835,00 | € 2.150,00 | € 1.685,00 | € 1.831,25 | 0,12 | € 202,20 | € 219,75 |
| B2 | Centrale | San Giuliano mare-da parco XXV aprile alla darsena | € 3.000,00 | 1,3 | € 3.900,00 | € 2.150,00 | € 1.750,00 | | 0,12 | € 210,00 | |
| B5 | Centrale | Corona urbana | € 2.900,00 | 1,3 | € 3.770,00 | € 2.150,00 | € 1.620,00 | | 0,12 | € 194,40 | |
| B7 | Centrale | Marina centro | € 3.400,00 | 1,3 | € 4.420,00 | € 2.150,00 | € 2.270,00 | | 0,12 | € 272,40 | |
| C1 | Semicentrale | Rivabella | € 2.700,00 | 1,3 | € 3.510,00 | € 2.150,00 | € 1.360,00 | € 1.392,50 | 0,12 | € 163,20 | € 167,10 |
| C2 | Semicentrale | Lungomare G. Di Vittorio tra p.le Toscanini e p.le Croce | € 2.900,00 | 1,3 | € 3.770,00 | € 2.150,00 | € 1.620,00 | | 0,12 | € 194,40 | |
| C3 | Semicentrale | Lagomaggio - Ospedale | € 2.750,00 | 1,3 | € 3.575,00 | € 2.150,00 | € 1.425,00 | | 0,12 | € 171,00 | |
| C4 | Semicentrale | Celle - Cimitero - Ferrovia Ravenna | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | | 0,12 | € 139,80 | |
| D1 | Periferica | Viserba e Viserbella monte ferrovia | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | € 1.123,64 | 0,12 | € 139,80 | € 134,84 |
| D2 | Periferica | Torre Pedrera mare | € 2.500,00 | 1,3 | € 3.250,00 | € 2.150,00 | € 1.100,00 | | 0,12 | € 132,00 | |
| D3 | Periferica | Torre Pedrera monte | € 2.150,00 | 1,3 | € 2.795,00 | € 2.150,00 | € 645,00 | | 0,12 | € 77,40 | |
| D4 | Periferica | Zona industriale nord - Turchetta | € 2.450,00 | 1,3 | € 3.185,00 | € 2.150,00 | € 1.035,00 | | 0,12 | € 124,20 | |
| D5 | Periferica | Via Marecchiese a monte della statale | € 2.400,00 | 1,3 | € 3.120,00 | € 2.150,00 | € 970,00 | | 0,12 | € 116,40 | |
| D6 | Periferica | Colle Covignano | € 2.650,00 | 1,3 | € 3.445,00 | € 2.150,00 | € 1.295,00 | | 0,12 | € 155,40 | |
| D7 | Periferica | Zona Grotta Rossa - Villaggio Primo Maggio | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | | 0,12 | € 139,80 | |
| D8 | Periferica | Zona artigianale sud - Grosirmini | € 2.450,00 | 1,3 | € 3.185,00 | € 2.150,00 | € 1.035,00 | | 0,12 | € 124,20 | |
| D9 | Periferica | Bellariva - Miramare a monte della ferrovia | € 2.550,00 | 1,3 | € 3.315,00 | € 2.150,00 | € 1.165,00 | | 0,12 | € 139,80 | |
| D10 | Periferica | Bellariva mare - Marebello - Rivazzurra - Miramare | € 2.750,00 | 1,3 | € 3.575,00 | € 2.150,00 | € 1.425,00 | | 0,12 | € 171,00 | |
| D11 | Periferica | Viserba e Viserbella mare | € 2.700,00 | 1,3 | € 3.510,00 | € 2.150,00 | € 1.360,00 | | 0,12 | € 163,20 | |
| E1 | Suburbana | San Vito | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | € 320,00 | 0,12 | € 38,40 | € 38,40 |
| E2 | Suburbana | Santa Giustina - zona Ikea | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | | 0,12 | € 38,40 | |
| E3 | Suburbana | Corpolò | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | | 0,12 | € 38,40 | |
| R5 | Extraurbana | Zona agricola | € 1.900,00 | 1,3 | € 2.470,00 | € 2.150,00 | € 320,00 | € 320,00 | 0,12 | € 38,40 | € 38,40 |