



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 97736 del 13/06/2005

Classificazione:
16/2005

Data:
luglio 2005

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> altro
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input checked="" type="checkbox"/> igiene	

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Art. 30	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
Trattasi di fabbricato di interesse storico Zona A3 di cui all'Art.30		
Sintesi quesito:		
Accertato che la norma ammette su tali fabbricati oltre alla destinazione residenziale anche attività terziarie quali B1, B2, B4 all'interno delle superfici diverse da quella residenziale, con implicito aumento delle unità immobiliari; accertato inoltre che la stessa norma prevede l'aumento dell'altezza interna dei locali, si chiede se è possibile trasformando dei locali al piano terra, attualmente adibiti a servizi, in abitazione aumentando l'altezza interna del fabbricato al piano terra per rispondere alla normativa igienico-sanitaria e contestualmente creare nuove unità abitative.		
Norma specifica:		
Determinazione assunta:		
Visto l'Art. 30 delle NTA del PRG, considerato che lo stesso articolo ammette l'incremento di altezza per "comprovate esigenze igieniche derivanti dall'insufficiente altezza interna dei locali", considerato inoltre che non risulta precluso l'incremento delle unità immobiliari ad uso abitativo, si ritiene ammissibile l'intervento proposto.		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> edifici d'interesse storico A3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>