

DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **15/03** Data: 18/06/2003

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sito/lotto/costruzione:	
Zona Consortile Padulli	
Sintesi quesito:	
Che cosa significa "Ut=0,2 mq/mq da ripartirsi in maniera uguale ad ogni Sf individuata come sopra"?	
Norma specifica: art.23.2.5 N.T.A.. ZONA C.5 – ZONA RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO CONSORTILE.	
Determinazione assunta: La norma appare formulata in modo poco chiaro e contraddittorio in quanto non è possibile suddividere un indice di Utilizzazione Territoriale Ut (espresso come rapporto tra Superficie Utile e Superficie Territoriale) in parti uguali alle Superficie Fondiarie Sf, peraltro definita non univocamente negli artt. 13 e 23.2.5 delle N.T.A.. La Commissione ritiene pertanto che si renda necessario l'intervento dell'Amministrazione Comunale allo scopo di definire meglio la suddetta norma per una maggiore chiarezza e trasparenza ai fini dell'applicazione.	
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:	
Chiavi di archiviazione/ricerca:	
<input checked="" type="checkbox"/> (X) Piano Consortile	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>