



## DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°81693 del 07/05/2007	Classificazione: <b>07/'07</b>	Data: <b>11 ottobre 2007</b>
--------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

### Tipologia

<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>

### DETERMINAZIONE

#### Riferimenti normativi:

Art. 23.1.1 N.T.A. P.R.G. vigente - Zona B0

#### Sito/lotto/costruzione:

Fabbricato ad uso civile abitazione con tipologia "a schiera". Intervento alla copertura, costituita da unica falda inclinata, per la realizzazione di terrazzo in trincea.

#### Sintesi quesito:

L'Art. 23.1.1 delle N.T.A. nel dettare la disciplina edilizia relativa alla "sub zona B0", dopo aver indicato fra le tipologie di intervento edilizio ammesse, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia, detta l'ulteriore prescrizione secondo la quale non può comunque procedersi alla "trasformazione della tipologia della copertura esistente nonché l'alterazione delle pendenze delle falde di copertura..."  
Alla luce di tale normativa si chiede se sia possibile realizzare un intervento che, fermo restando la tipologia della copertura a falde ed invariata la loro pendenza, venga ricavato un piccolo terrazzo in trincea riducendo una porzione della falda di copertura.

#### Norma specifica:

Art. 23.1.1 N.T.A. P.R.G. vigente

#### Determinazione assunta:

Visto l'Art. 23.1.1 delle N.T.A. del PRG vigente, considerata la determinazione n° 5/2007 di questa Commissione, si ritiene non ammissibile l'intervento proposto.

#### Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

#### Chiavi di archiviazione/ricerca:

<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi in trincea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------