



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 198078 Del 08/11/2004

Classificazione:
03/2005

Data:
FEB/ 2005

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Art. 31.2	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PTCP Art. 22	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sito/lotto/costruzione:

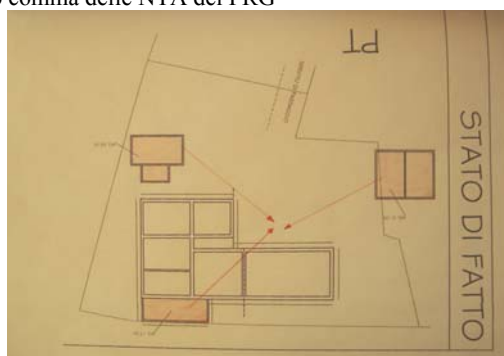
Sintesi quesito:

Si ravvisa come alcune zone del territorio comunale, disciplinate dal vigente Prg quali "Zone E2 – zona agricola per la salvaguardia paesistica ambientale" siano contestualmente individuate dal PTCP come "Zone di tutela dei caratteri ambientali dei laghi, bacini e corsi d'acqua" normate dalle rispettive NTA all'art. 22 Mentre la norma comunale consente anche interventi di "...ristrutturazione con accorpamento di pertinenze" la norma provinciale individua le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente quelle "... di cui all'Art. 31 della Legge 457/78"

Si chiede con riferimento allo schema grafico allegato, se sia possibile effettuare l'accorpamento delle pertinenze, contenute entro l'ingombro del fronte stradale dell'edificio principale;

Se con l'applicazione dell'art. 31.2 (ristrutturazione con accorpamento delle pertinenze) risulta possibile trasformare in Su le Snr accorpate;

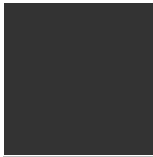
Se è possibile l'incremento delle altezze interne nell'edificio principale per adeguamento igienico entro i limiti di cui all'art. 18, quinto comma delle NTA del PRG



Determinazione assunta:

Allo stato attuale della pianificazione, l'ammissibilità di un intervento deve essere verificata in rapporto a quanto indicato sia dal PRG sia dal PTCP, le cui prescrizioni, secondo la versione della variante approvata nel novembre 2001, prevalgono sulle previsioni e prescrizioni impartite dal primo, laddove in contrasto, essendo la sua approvazione avvenuta in precedenza (settembre 99)

Le zone disciplinate dall'art. 31.2 delle NTA del PRG includono contesti invece trattati dal PTCP in modo diversificato, in particolare per quel che concerne le possibilità d'intervento sugli edifici esistenti. Infatti, mentre per quelli assoggettati al disposto dell'art.20 delle relative NTA sono possibili anche ampliamenti, non altrettanto è previsto dall'art.22, in mancanza dell'adeguamento del PRG alle sue direttive, ovvero laddove non ricorrono le condizioni del comma 13, essendo ammessi i soli interventi dell'ex art. 31 della L. 457/78 (Comma 4).



Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
X fabbricati in zona agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>