



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale
Sportello per l'Edilizia residenziale e Produttiva

Via Rosaspina n.21- 47923 Rimini
Tel. 0541 704929-704850-704970
URL: <http://www.comune.rimini.it>
c.f.-p iva 00304250409

Protocollo e data a piè pagina

All' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini
ordine.rimini@ingpec.eu

All' Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini
oappc.rimini@archiworldpec.it

All'Ordine dei Geometri della Provincia di Rimini
collegio.rimini@geopec.it

All'Ordine dei Geologi Regione Emilia-Romagna
oger@pec.geologiemiiliaromagna.it

Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati
collegiodirimini@pec.cnpi.it

Alla Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e
dei Dottori Forestali dell'Emilia-Romagna
protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it

Al Personale SUE

Oggetto: Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità (SCCEA).
Disposizione per l'aumento dei termini procedurali per interventi edilizi complessi

E' noto che le modifiche apportate alla L.R. 15/13 dalla L.R. 12/2017, in vigore dal 01/07/2017, hanno ampiamente riformato il procedimento attinente l'agibilità degli immobili.

Lo stesso è volto da un lato, alla verifica della conformità edilizia degli immobili dall'altro, ad attestare la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica, nonché il superamento e la non creazione di barriere architettoniche.



Secondo le nuove disposizioni normative la segnalazione costituisce un atto privato contenente una dichiarazione predisposta da professionista abilitato che attesta la sussistenza di tutte le condizioni anzi dette, spettando alla Pubblica Amministrazione un controllo postumo delle stesse.

Ai sensi dell'art 23 c. 10 LR 15/13 il procedimento di verifica della segnalazione ha una durata ordinaria di 60 giorni con la possibilità di implementare tale termine a 90 nel caso di interventi particolarmente complessi.

Ritenuto pertanto che per alcune ipotesi che qui di seguito si riportano, sia necessario usufruire del termine massimo attribuito dalla norma, stante la necessità di eseguire verifiche complesse su immobili di particolare affluenza o di interesse pubblico e fatta salva la possibilità di optare, previa motivata risoluzione del responsabile del procedimento, per l'implemento a 90 giorni per ulteriori tipologie di interventi complessi che dovessero prospettarsi,

con la presente

SI DISPONE

che il termine procedimentale per le verifiche delle SCCEA sia portato a 90gg giorni per i seguenti interventi edilizi:

- interventi di recupero di immobili residenziali
- interventi che riguardano edifici aperti al pubblico (es. alberghi, cinema, teatri)
- interventi che riguardano strutture sanitarie e scolastiche
- interventi eseguiti in attuazione a strumenti di pianificazione attuativa esecutiva (PUA, Piani di recupero, Accordi)

che la presente disposizione sia applicata anche ai procedimenti in corso e non ancora conclusi.

Il Responsabile
Ufficio Abitabilità
Arch. Moreno Rossi
(f.to digitalmente)

Il Dirigente dello Sportello Unico
per l'Edilizia Residenziale e Produttiva
Ing. Carlo Mario Piacquadio
(f.to digitalmente)

