



COMUNE DI RIMINI

SETTORE SERVIZI CIVICI

Determinazione dirigenziale n. 706 del 27.03.2024

OGGETTO: Co-progettazione per l'individuazione di soggetti terzi a cui affidare la realizzazione di progetti di coesione sociale, organizzazione di eventi ludico-culturali, cura e valorizzazione di beni di proprietà comunale – APPROVAZIONE AVVISI DI CONSULTAZIONE PUBBLICA.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- il bilancio approvato con la deliberazione di C.C. 104 del 21.12.2023 (Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 – N.A.D.U.P.- e deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 21.12.2023 di approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026: Approvazione);
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 9.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – e la scheda di assegnazione delle risorse finanziarie al centro di responsabilità 04 e centro di costo 126;
- la delibera di G.C. n. 30 del 30.01.2024 di approvazione PIAO per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2 Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- la legge regionale n. 15/2018 “Legge sulla partecipazione all’elaborazione delle politiche pubbliche. Abrogazione della Legge Regionale 9 febbraio 2010, n. 3” che punta a favorire la partecipazione dei cittadini all’elaborazione delle politiche pubbliche e a rafforzare il senso di cittadinanza attiva, e a favorire la cultura del dialogo partecipato tra la pubblica amministrazione e i cittadini in particolare, in occasione di scelte importanti e strategiche per il territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 10 agosto 2021 di approvazione del “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione di Rimini per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di beni comuni urbani”
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.02.2024 di approvazione della “Proposta di collaborazione per la gestione condivisa e rigenerazione urbana di alcuni immobili di proprietà comunale. Nulla osta e Indirizzi”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 19.03.2024 di approvazione delle linee di indirizzo per la cura, la gestione condivisa e rigenerazione di tre beni immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO altresì il **Regolamento del Comune di Rimini per la disciplina dei rapporti tra Comune ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55-57 del D.lgs 117/2017** (Codice del Terzo Settore) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2022, limitatamente agli aspetti procedurali e solo per quanto non diversamente stabilito nel **Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione di Rimini per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione di beni comuni urbani**;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Rimini è proprietario e ha in disponibilità dei seguenti beni:

- 1) **“Casa dei matrimoni”**, di complessivi mq 30, distinta al catasto fabbricati Fg 66 Mp. 4700, sita in P.le Boscovich n. 8 (porto di Rimini), per il quale la Giunta Comunale ha stabilito che: oltre all’utilizzo istituzionale si potrà prevedere un utilizzo da parte di uno o più soggetti terzi che, assumendosi i compiti di vigilanza, presidio, pulizia e manutenzione ordinaria, possano usarla a supporto di attività pubbliche, anche per i propri associati, organizzate sia sull’area del porto che della vicina spiaggia libera. Nel caso di proprie iniziative l’Amministrazione Comunale avrà precedenza di utilizzo.
- 2) **“Parte del seminterrato ed ex appartamento del custode”**, distinti al catasto fabbricati al Fg 74 Mp. 4904, sub. 1 e sub. 2 (parte), della scuola Decio Raggi sita in via Matteotti 28. Questi locali di proprietà del Comune, fanno parte del Compendio Immobiliare della scuola Decio Raggi, assegnata al competente Istituto Comprensivo, e destinati dal Dirigente Scolastico, d’intesa con il dirigente del “settore educazione” – CFR prot. 0115672/2021 del 15/04/2021, ad un uso civico, che la Giunta comunale ha così definito: “utilizzo da parte di uno o più soggetti terzi che, assumendosi i compiti di vigilanza, presidio, pulizia e manutenzione ordinaria, possano usarla in orario extrascolastico per i loro fini associativi. L’immobile dovrà essere assegnato ad enti che rappresentino gli appartenenti ai corpi di polizia e i relativi congedati che dovranno rendersi disponibili a collaborare ad iniziative dell’Istituto Comprensivo sulla legalità e l’educazione civica.”
- 3) **“Ex biblioteca” presso il Centro Civico di Miramare**, al primo piano della palazzina in Piazza Decio Raggi 2, distinta al catasto fabbricati al Fg 124 Mp 93 sub 3 (parte), per il quale la Giunta Comunale ha previsto un utilizzo da parte di uno o più soggetti terzi che, assumendosi i compiti di vigilanza, presidio, pulizia e manutenzione ordinaria, possano usarla, anche per i propri associati, per finalità di carattere culturale o artistico. Gli utilizzi dovranno essere principalmente a favore della popolazione del quartiere/frazione.

TENUTO CONTO che per ciascuno dei suddetti beni immobili si rende necessario definire un Patto di Collaborazione con soggetti terzi come previsto dall’art. 6 del vigente regolamento inerente alla cura dei beni comuni **per la durata di anni tre eventualmente prorogabili con apposito procedimento a seguito di valutazione del raggiungimento degli obiettivi**;

ACCERTATA pertanto la necessità di indire una Consultazione pubblica ai sensi dell’art. 11 del regolamento richiamato, rivolta a soggetti terzi al fine di individuare,

per ciascun bene immobile, un progetto confacente alle esigenze dell'Amministrazione, che risulti funzionale e a favore della collettività;

PRECISATO quindi che nella valutazione del progetto ci si atterrà ai seguenti requisiti di massima come indicati e specificati nell'Avviso allegato parte integrante della presente determinazione:

- *capacità di pianificare e organizzare attività formative e divulgative, allestire corsi, seminari, laboratori rivolti a diverse fasce di età della popolazione;*
- *qualità della soluzione progettuale presentata e documentata da pregresse esperienze;*
- *impegno organizzativo del soggetto co-proponente da intendersi come risorse umane, strumentali e/o finanziarie impiegate per la realizzazione del progetto;*

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione dei seguenti atti, allegati alla presente quali parti integrali e sostanziali:

- *Avviso pubblico di co-progettazione per ciascun bene immobile rivolto a tutti i soggetti terzi che svolgono attività senza scopo di lucro - All. A_A1_A2;*

VERIFICATO che la concessione gratuita della casa dei matrimoni e il locale seminterrato della scuola Decio Raggi non rappresenta una minore entrata per l'Ente in quanto il suo utilizzo non è disciplinato ai sensi dell'all. A della deliberazione di G.C. n. 402 del 14.11.2023 "Servizi a domanda individuale. Approvazione tariffe anno 2024 e individuazione indice di copertura dei costi", mentre la sala ex biblioteca della circoscrizione n. 3 Miramare fa parte dell'elenco stabilito dalla deliberazione di G.C. n. 2023/257 assegnato a questo settore Servizi Civici per il perseguimento di scopi sociali;

ACCERTATO che la spesa per le utenze relativa ai tre beni immobili, stimata forfettariamente in complessivi € 12.910,00 annui, trova la copertura finanziaria come da nota del Settore Facility Management acquisita agli atti con prot. 2024/92257 e conservata agli atti dell'ufficio, come segue:

Cap 6820/U denominato "Global service consumi energetici" CPF 1.03.02.05.000 - Anno 2024 imp. n. 16 – anno 2025 imp. n. 391 – anno 2026 imp. n. 138 – anno 2027 imp.n. 74;

Cap 6870/U denominato "Global service riscaldamento" CPF 1.03.02.05.000 - Anno 2024 imp. n. 11 – anno 2025 imp.n. 403 - anno 2026 imp.n. 150 – anno 2027 imp.n. 86;

Cap 6850/U denominato "Global service consumi idrici" CPF 1.03.02.05.000 - Anno 2024 imp.n. 36 – anno 2025 imp.n. 396 – anno 2026 imp. n. 143 – anno 2027 imp.n. 79;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale si riserva di recedere dal Patto di Collaborazione in qualsiasi momento a seguito di diversa valutazione dell'interesse

pubblico, senza che ciò determini in capo ai concessionari alcun diritto al rimborso delle spese eventualmente sostenute o ad alcun indennizzo;

RITENUTO opportuno pubblicare un avviso presso il sito dell'Ente al fine di rendere noto a tutte le associazioni/enti terzi non aventi fini di lucro la possibilità di utilizzare gli immobili per la realizzazione di attività e progetti a valenza sociale, ricreativa, sportiva, culturale e di inclusione sociale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di indire una consultazione pubblica per la co-progettazione partecipata, finalizzata all'individuazione di uno o più soggetti terzi per l'affidamento gratuito di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione **per la durata di anni tre** che preveda la realizzazione di una proposta progettuale di coesione e inclusione sociale, culturale/sportiva;
2. Di approvare un bando per ciascun bene immobile, parti integranti del presente provvedimento – All. A_A1_A2, rivolto a soggetti terzi per l'organizzazione di attività culturali e di integrazione sociale a favore della collettività da svolgersi presso i locali degli immobili di proprietà dell'Amministrazione sopra descritti;
3. di dare atto che nella valutazione del progetto ci si atterrà ai seguenti requisiti di massima, come declinati e specificati nell'Avviso allegato parte integrante della presente determinazione:
 - *capacità di pianificare e organizzare attività formative e divulgative, allestire corsi, seminari, laboratori rivolti a diverse fasce di età della popolazione;*
 - *qualità della soluzione progettuale presentata e documentata da pregresse esperienze;*
 - *impegno organizzativo del soggetto co-proponente da intendersi come risorse umane, strumentali e/o finanziarie impiegate per la realizzazione del progetto;*
4. di dare atto che la spesa per le utenze relativa ai tre beni immobili, a carico dell'Ente trova la copertura finanziaria come illustrato in premessa e in deliberazione di Giunta Comunale n. 2024/99, che approva le linee di indirizzo per la cura, la gestione condivisa e rigenerazione dei beni immobili;
5. che l'Amministrazione Comunale si riserva di recedere dal contratto di concessione in qualsiasi momento a seguito di diversa valutazione dell'interesse pubblico, senza che ciò determini in capo ai concessionari alcun diritto al rimborso delle spese eventualmente sostenute o ad alcun indennizzo;
6. che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7. di dare atto che le operazioni della istruttoria di co-progettazione saranno debitamente verbalizzate e conservate agli atti, e che il progetto definitivo costituirà l'oggetto dei Patti di Collaborazione tra il Comune di Rimini e i soggetti terzi selezionati;
8. di dare atto che il dirigente del Settore Servizi Civici, RUP per gli atti di adempimento della presente determinazione è il dott. Agostino Pasquini;
9. di dare atto dell'assenza di compatibilità con i compiti dell'ufficio in ordine al presente provvedimento.
10. di disporre per la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune di Rimini ed alla pubblicazione sul sito Internet dell'Ente alla sezione dedicata ai bandi non disciplinati dal D.lgs 36 del 2023.

Il dirigente
Agostino Pasquini