



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **13/03** Data: 21/05/2003

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sito/lotto/costruzione:	
Appartamento in un fabbricato per civile abitazione in Zona B.0 o B.1.	
Sintesi quesito:	
Utilizzando una D.I.A. è possibile frazionare il suddetto appartamento? Quanto paga di oneri?	
Norma specifica:	
Determinazione assunta: L'intervento è ammissibile solo in zona B.1 ed essendo classificabile di ristrutturazione è assoggettabile a D.I.A.. Il contributo di costruzione va pagato integralmente (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione). Il costo unitario è quello del recupero edilizio con aumento del carico urbanistico. In zona B.0 l'intervento non è ammissibile in quanto è necessario conservare il carico urbanistico.	
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:	
Chiavi di archiviazione/ricerca:	
<input checked="" type="checkbox"/> (X) Frazionamento	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>