



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°177871 del 02/10/2007	Classificazione: 09/'07	Data: 11 ottobre 2007
---------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 24.4 - BT0 N.T.A. P.R.G. vigente
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 24 N.T.A. P.T.C.P.

Sito/lotto/costruzione:

Sintesi quesito:
<p>Il fabbricato in oggetto ricade in zona BT0 del P.R.G., disciplinata dall'Art.24.4 della N.T.A ed in zona cosiddetta "incongrua" come definita dall'art.24, punto 3, lettera c delle N.T.A del P.T.C.P. Gli interventi di ristrutturazione ammessi dal P.R.G., subiscono le limitazioni dettate dalle norme del P.T.C.P. che ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Le opere che si intendono eseguire, riguardano la formazione di alcune aperture nelle falde della copertura (lucernari tipo Velux) a fronte di una apertura analoga già esistente. Il contrasto rilevato dall'ufficio riguarda la limitazione dell'intervento in similitudine a quanto ammesso in zona "A" dove ceti tipi di intervento non vengono consentiti sulle falde di tetto nel fronte strada per il restauro di tipo B e su tutte le falde per il restauro d tipo A equiparando le falde al pari dei prospetti. Si ritiene invece che tali opere possano rientrare nella manutenzione straordinaria, o comunque nell'adeguamento ai requisiti di legge per illuminazione e aerazione, in quanto il sottotetto anche se non abitabile viene utilizzato come superficie accessoria dell'abitazione.</p>

Norma specifica:

Determinazione assunta:
<p>Visti gli Artt. 23.1.1 e 24.4 delle N.T.A. delP PRG vigente, si ritiene ammissibile l'intervento proposto fermo restando il rispetto dei parametri dimensionali definiti con determinazione n. 6/2004 di questa Commissione : Superficie del Velux inferiore al 49% della falda sulla quale viene localizzato da calcolarsi in proiezione sul solaio piano sottostante, e larghezza inferiore al 49% della larghezza della falda misurata in gronda.</p>

Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> Finestre a tetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>