

DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **09/03** Data: 21/05/2003

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sito/lotto/costruzione:

Fabbricato esistente in zona B.0 o B.1

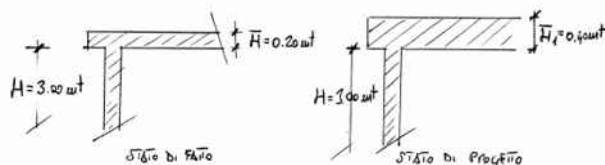
Sintesi quesito:

Intervento con D.I.A. di ristrutturazione dell'intero edificio (demolizione con ricostruzione uguale nella sagoma e nel volume) oppure intervento di demolizione e ricostruzione della sola copertura.

Il solaio di copertura (piano o inclinato) aumenta di 20 cm di spessore passando da $s=20$ cm a $s'=40$ cm per tenere conto di maggiori sovraccarichi e dell'isolamento termico.

L'intervento è ammissibile?

E' possibile dare una pendenza alla sovrastruttura? E se si in quale misura percentuale?



Norma specifica:

Determinazione assunta:

L'altezza del fabbricato non aumenta in quanto viene misurata all'intradosso del solaio di copertura.

La pendenza non può essere modificata con un D.I.A..

L'intervento richiesto in figura non è ammissibile.

E' sempre concesso un aumento "una tantum", fino ad un massimo di 10 cm, per la realizzazione di una nuova coibentazione della copertura analogamente a quanto permesso per i cappotti termici (art.15 ultimo comma delle N.T.A.)

Art.15 N.T.A.

(...)

Per gli edifici esistenti è sempre ammessa, nel rispetto del Codice Civile, la costruzione di "cappotti" termici con spessore non superiore ai 10 cm.

Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:

<input checked="" type="checkbox"/> (X) solai di copertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------