



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°138290 del 27/07/2007	Classificazione: 08/'07	Data: 11 ottobre 2007
---------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 19, ultimo comma N.T.A. P.R.G. vigente

Sito/lotto/costruzione:
Podere in Zona E2 di 3 Ha circa, provenienza ante 28/04/1975, proprietà di due fratelli senza titolo soggettivo, con due edifici censiti con due distinte particelle catastali.

Sintesi quesito:
<p>I due fabbricati ricadono in fascia di rispetto stradale. La strada è soggetta alle limitazioni della viabilità panoramica e di crinale.</p> <p>L'Art. 19 prevede all'ultimo comma la possibilità di trasferimento degli edifici al di fuori delle fasce di rispetto in aree limitrofe; per AREE LIMITROFE possono intendersi tutte quelle facenti parte dell'azienda agricola (in quanto unico corpo di univoca provenienza ante '75) indipendentemente dalla limitazione catastale?</p> <p>Si precisa che il podere dispone di fronte strada anche su altra viabilità non soggetta alle limitazioni di crinale e panoramica e la possibilità di ricostruire uno o entrambi i fabbricati in corrispondenza della viabilità secondaria limiterebbe l'impatto ambientale imposto dalla collocazione a valle con dislivello -20 mt.</p> <p>Si propone quindi il trasferimento di uno, ovvero di entrambi i fabbricati, fuori dalla fascia di rispetto stradale su altra particella non confinante con quella di sedime esistente ma facente parte dell'azienda agricola.</p>

Norma specifica:

Determinazione assunta:
Visto l'Art. 19, ultimo comma delle N.T.A. del PRG vigente, considerata la determinazione n° 3/2007 di questa Commissione, si ritiene non ammissibile l'intervento proposto, ritenendo altresì possibile la ricostruzione dei fabbricati proposti in demolizione unicamente all'interno della particella 23, in zona esterna al vincolo di crinale.

Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>