



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 49968 Del 25/03/2005

Classificazione:
07/2005

Data:
aprile 2005

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Zone omogenee E Art. 31.1.1 zona E1	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
Intervento edilizio diretto su due terreni agricoli, non contigui ma posti in località diverse ed aventi superficie fondiaria totale complessiva di mq. 42.373, con vincolo per fasce di rispetto da elettrodotti e da crinali per quello più grande sito lungo la via Santa Aquilina in località La Cerbaiola, ed unicamente di distanze da confini e da strade per quello più piccolo sito in via Santa Cristina. La proprietà è costituita da due cointestatari di entrambi i lotti agricoli, di cui solo uno in possesso del titolo di imprenditore agricolo, con l'azienda stessa costituita dopo il 28.04.1975.		
Sintesi quesito:		
A fronte di pareri discordanti degli uffici e in presenza della condizione che uno soltanto dei due proprietari e' in possesso del titolo abilitativo a costruire sono richieste le modalità attuative dell'intervento edilizio, ed in particolare se è possibile realizzare un'unico corpo di fabbrica in uno dei due lotti o in alternativa due fabbricati sui due lotti separati o in ulteriore alternativa la soluzione di due fabbricati separati ma all'interno dello stesso lotto.		
Norma specifica:		
Determinazione assunta:		
Nel caso in oggetto in cui uno soltanto dei comproprietari risulta imprenditore agricolo a titolo principale il requisito che la costruzione di nuove abitazioni sia finalizzata al soddisfacimento delle necessità della produzione agricola si ritiene conforme alla norma in oggetto (art. 31.1.1) attraverso la costruzione di nuove volumetrie in una unica localizzazione e in forma unitaria e con proprietà indivisa; le volumetrie di servizio possono essere localizzate anche in unità immobiliari scorporate.		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati in zona agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>