



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione:

04-2004

N. / Data:

22 / 06

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sito/lotto/costruzione:		
<p>Sintesi quesito: Si chiede se sia possibile avviare un'attività in un fabbricato direzionale/commerciale di nuova edificazione per il quale è stata depositata la fine lavori e la richiesta di agibilità.</p> <p>La richiesta di agibilità è incompleta in quanto il fabbricato ricade in un Comparto di ampie dimensioni e sono richiesti i collaudi per le opere di urbanizzazione. Il fabbricato in oggetto risulta comunque regolarmente allacciato a tutte le reti, comprese le fognature.</p>		
Norma specifica: Procedimento Agibilità		
Determinazione assunta:		
<p>In merito alla possibilità di avviare un'attività in un fabbricato commerciale di nuova edificazione per la quale è stata presentata richiesta incompleta di Agibilità non vi è alcuna possibilità di utilizzo dell'immobile.</p> <p>Tenuto conto che l'immobile descritto nel quesito è parte di un comparto regolato da apposita Convenzione, la stessa potrebbe prevedere eventuali deroghe ai criteri per il conseguimento dell'Agibilità (es. Agibilità parziale)</p>		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> Agibilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>