



# DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 197287 Del 05/11/2004

Classificazione:  
02/2005

Data:  
FEB/ 2005

<b>Tipologia</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera		

## DETERMINAZIONE

<b>Riferimenti normativi:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA Art. 31.1.4	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Sito/lotto/costruzione:</b>		
<b>Sintesi quesito:</b>		
<p>In data 01/07/1967 è stato edificato un fabbricato ad uso civile abitazione colonica in quanto era presente una vera e propria azienda agricola con titolo ; In data 26/06/1973 muore il proprietario coltivatore diretto e vanno in successione due figli; in data 01/02/1979, si effettua l'atto notarile di divisione dei fratelli dove si attribuiscono ciascuno la metà del fabbricato colonico esistente e mq. 23.997 ciascuno di terreno agricolo; Nel 1985 uno dei due fratelli condona un fabbricato ad uso civile abitazione ad un piano ricadente nella sua porzione di eredità; In data 08/02/2002 questo ultimo fabbricato con la relativa corte di mq. 1420, viene donato al proprio figlio;</p> <p>Si chiede se è possibile ampliare tale fabbricato considerandolo come costruzione ad uso civile nel forese.</p>		
<b>Norma specifica:</b>		
<b>Determinazione assunta:</b>		
<p>In considerazione delle date riportate nel quesito, ed in particolare quella inerente la divisione immobiliare del 1979, gli edifici esistenti sono da considerarsi case di civile abitazione nel forese e disciplinati dall'art. 31.1.4</p>		
<b>Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:</b>		
<b>Chiavi di archiviazione/ricerca:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati in zona agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>